

# 天健

2024/11 总 365 期

全国工程建设期刊「金页」奖/精品期刊  
深圳市十佳企业期刊

(粤B) L0240079 内部资料 免费交流

天健  
2024年11月号

筑造宜居城市  
MAKE A BETTER CITY



深圳市天健(集团)股份有限公司

(股票代码 000090)

地址: 深圳市福田区红荔西路 7019 号天健商务大厦 18 楼

邮编: 518034

电话: 0755-82619999 88910239

传真: 0755-83990006

网址: www.tagen.cn

总第 365 期



# 执起赤湾 健著新章

再续美好人居新篇

## 天健地产集团竞得前海赤湾新地块

文图 / 许琦慧



深圳赤湾 K104-0049 地块

11月13日，天健地产集团以14.35亿元的成交价格竞得深圳市前海合作区K104-0049地块，进一步夯实了天健集团在前海的战略布局。

前海赤湾K104-0049地块位于前海合作区蛇口及大小南山片区招商街道赤湾六路与赤湾三路交汇处，土地面积为13,657.28平方米，计容建筑面积为38,155平方米，其中住宅34,555平方米（含物业服务用房100平方米）、文化活动室1,500平方米、托育机构500平方米，公交首末站1,500平方米，邮政所100平方米。

本次竞得地块是天健地产集团深入实施“十四五”战略征途中的又一重要斩获，也是天健地产布局前海的第三宗地。此前，天健地产分别于2019、2021年拿下天健悦桂府项目、天健悦湾府项目。接下来，天健地产集团将继续筑造高品质“好房子”，助力提升区域板块价值，为建设美好人居贡献国企力量。





**天健集团**  
特区建工 TAGEN GROUP

自强不息 厚德载物 求索创新 成就卓越

创刊 / 1993 年 11 月 5 日

2024.11 总 365 期

准印证号：(粤 B) L0240079

全国工程建设期刊「金页」奖 / 精品期刊

深圳市十佳企业期刊



天健，取自中国著名典籍《易经》：“天行健，君子以自强不息。”天是社会规律、自然法则之象征，天道运行刚强劲健，在气运则会合宇宙昌明之候。经营企业，用天时、乘地利、会人和，刚毅坚卓，发奋图强，方可永不停息。



扫码浏览电子版

#### 主办

深圳市天健（集团）股份有限公司  
(股票代码 000090)

#### 编委会

编委会主任 郑晓生  
编委会副主任 何云武 魏晓东  
编委 陈强 陈惠劼 张明喟 龚守同  
刘铁军 谢迪 马明

#### 编辑部

执行编委 谢迪  
顾问 马明  
主编 孙建彬  
校对 孙建彬

#### 出版发行

《天健》编辑部

地址 深圳市福田区红荔西路 7019 号天健商务大厦 18 楼  
邮编 518034  
电话 0755 - 82619999 88910239  
传真 0755 - 83990006  
网址 www.tagen.cn  
邮箱 tagenmonthly@qq.com

印刷单位：深圳市和兴印刷发展有限公司  
发送对象：员工、客户、有关兄弟单位及企业等  
印刷日期：2024 年 11 月 30 日  
印刷数量：1800 本

内部刊物 免费交流

声明：本期刊使用之部分图片无法联系到版权者，  
请版权者本人见图后与本公司联系相关报酬。

卷首语  
PREFACE

## 有所作为 忙而不盲

编辑部

又近年尾，各单位、各部门又将忙碌起来。而只有做到忙而不盲、忙得其所、忙有所获，才能忙出成绩、忙出价值。

10 月 24 日，深圳市发布《深圳市促进创业投资高质量发展行动方案》，方案提出：深圳将在引领发展“大胆资本”、培育壮大“耐心资本”、提供行业“最优服务”等六大方面重点发力。

天健集团身为一家上市企业，拥有广阔的舞台展现其作为与影响力。那么，天健集团如何在众多企业中脱颖而出、彰显卓越？

做正确的事，不瞎忙。面对事业发展的千斤担、战略转型的千条线，忙之前，先搞清楚该做什么至关重要。无论是战略发展，还是项目策划，方向都比努力更重要，如果一开始就选择错了，做得再多，也难有收获。年轻员工处在人生的“十字路口”和事业起跑线上，亟须把为什么而忙想清楚、搞明白，如此才能保持“有所作为”的清醒和坚定，把住“有所不为”的标准和卡尺，不在无意义的事情上劳心费神，从而把所有心思和精力用在该干的事情上。

正确地做事，不白忙。常言道，方法不对，努力白费。干一件事情，方法往往比勤奋更关键，如果不知道如何正确地做事，即使忙得焦头烂额，也收效甚微。比如，有的不会统筹，分不清轻重缓急、主次先后，习惯眉毛胡子一把抓，做事东一榔头西一棒槌，看似忙得不亦乐乎，其实什么都没抓住、没抓好。有的不得要领，把不准关键。有的不讲效率，搞“繁琐哲学”那一套，做了许多干而无用、劳而无功、忙而无效的表面文章。究其原因，除了思想认识能力所限外，主要还是本领不强。在错综复杂的市场、艰巨繁重的任务面前，我们要始终保持强烈的本领恐慌、能力危机，不断学习、不断积累，努力在学思践悟中增强正确做事的过硬本领。

奋进新征程，建功新时代。越是形势逼人、使命催人，越要静心想事、潜心谋事、用心干事，经常用“在忙什么”“怎样去忙”叩问自己，真正做到忙得其所、忙有所获，不断书写天健集团精彩篇章。

# CONTENTS

# 目录



卷首语 有所作为 忙而不盲  
封二 天健地产集团竞得前海赤湾新地块  
封三 茅洲河体育艺术中心盛大开馆

## 聚焦

08 罗湖区委书记范德繁调研罗湖外国语学校项目  
省住建安全督导组帮扶检查组汤洞指导深铁瑞城四期项目  
市水务局副局长陈春浩调研指导宝龙水厂项目  
龙岗区副区长张玉庆调研宝龙水厂项目

## 扬帆

10 全国首部城市空间管理地方标准发布  
11 能建集团获国家级 BIM 应用大赛一等奖  
12 天健云途·创智中心获评“2024 城市绿色低碳场景示范基地”  
13 能建集团承建项目主体结构全面封顶  
14 天健城市服务公司亮相国际物业管理产业博览会  
16 市政集团高品质打造房建工程  
18 天健集团团委开展红色湾区主题团日活动  
20 粤通公司获 3 项省级科学技术奖  
22 龙华区优饮水项目年底将完成全部改造  
22 天健棚改中标螺岭片区改造第三方前期服务项目

## 党建

24 天健云途创智中心激发产城融合新潮流  
26 加强物业党建 深化基层治理的红色浸润  
30 天健一建公司东湖水厂项目党建引领科技创新  
32 天健集团总部党支部和能建集团党支部  
联合开展主题党日活动引领提升党建  
33 棚改公司党支部开展“鹏城 WALK 圳精彩”主题活动  
34 长沙公司党支部观影《志愿军：存亡之战》  
34 瑞云府小区临时党支部成立揭牌  
35 惠州公司联合建行坪山高新支行红色观影凝人心  
35 上海（苏州）公司参观吴江区反腐倡廉警示教育基地  
36 道路“守护者”——罗伟聪  
38 矢志不渝担使命 勤奋敬业显担当——秦 宁



## 安全

40 市政集团 3 个项目获评深圳市“双优工地”  
41 能建集团新添两项市级殊荣  
42 天健建工再添 4 个市级“双优工地”  
44 载誉前行 市级荣誉“再上新”  
45 地铁 17 号线五工区项目举办现场观摩会  
46 建工学校联合鹭湖实验学校“特色教育—安全课堂”从小抓起

## 风采

49 市政集团出席广东省市政行业科技创新大会  
50 市政集团举行劳动竞赛启动会暨党员突击队授旗仪式  
51 光明建工房建工程刷新“进度条”  
54 光明建工集团承办光明建筑科技产业秋季茶话会  
55 天健云途联合共建“AI+IP”数创孵化基地  
55 天健悦荟广场举办首届“王者之巅”全城争霸赛  
56 机电安装事业部年度专业课程培训圆满结业  
56 粤通公司观摩养护标杆区域

## 简讯

57 市政集团拜访中交集团所属三家企业  
天健和郡府人才房全线封顶  
天健园林开展“五送下基层”送温暖活动  
能建集团正本清源工程  
——巩固提升 EPC 总承包项目获锦旗  
58 天健西部建工首个项目顶管始发  
天健一建沙湾二水厂第二大单体构筑物封顶  
能源路工程 1 号桥首片钢箱梁完成架设  
地产代建事业部获香蜜湖街道香岭社区感谢信

## 狮岭山

59 霞光倾城  
60 桐述之·诗选  
61 青春筑梦 共绘高质量发展新篇章  
63 以青春之名 在高质量发展中绽放光芒  
65 我的喜“阅”时刻  
66 “年度十大好书”推荐

### 罗湖区委书记范德繁调研罗湖外国语学校项目

文图 / 张国超

10月23日，罗湖区委书记范德繁一行调研罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目。范德繁一行听取了项目关于建设进展、进度计划，以及工程重难点等方面的情况汇报，实地察看了项目建设情况并现场作出指示：项目参建各方要提高责任意识，夯实安全责任，坚守安全底线，确保项目建设与安全生产两不误；区发改委要强化资金支持，莲塘街道办要做好对周边群众的维稳安抚工作，为项目加速建设保驾护航；总承包单位要做好项目工期计划和施工安排，确保重点项目加快推进，高质高效交付。罗湖区常委、副区长冯健，副区长霍广勇参加调研。



### 省住建安全督导帮扶检查组汤洞指导深铁瑞城四期项目

文图 / 张译元

10月25日，广东省住建安全督导帮扶检查组组长汤洞率队到深铁瑞城四期项目进行安全工作专项检查，天健建工执行董事罗诚、安全总监刘风华到场迎检。检查组一行深入工地一线，对项目安全防护措施、施工设备维护等情况进行全面检查，并给出较高评价反馈。针对检查中发现的问题，检查组现场提出指导意见。同时，检查组一行还对深铁瑞城四期项目在光明区住建局2024年第二季度工地红榜中获第二名的佳绩予以表扬，希望项目再接再厉，推动安全生产工作再上新台阶。市安委办、市住建局，光明区安委办、区住建局及区应急局主要领导陪同检查。



### 市水务局副局长陈春浩调研指导宝龙水厂项目

文图 / 甘甜甜

10月16日，市水务局副局长陈春浩一行到天健一建宝龙水质净化厂工程项目调研指导，龙岗区水务局副局长宋继琴等参加调研。在项目建设现场，陈春浩认真听取了项目关于施工进度、基础设施配套，以及整体功能布局等的情况介绍。最后，陈春浩对项目建设提出指导意见。



### 龙岗区副区长张玉庆调研宝龙水厂项目

文图 / 甘甜甜

10月12日下午，龙岗区副区长张玉庆一行到天健一建宝龙水厂项目指导调研。在项目建设现场，张玉庆认真听取了项目关于施工进度、基础设施配套，以及整体功能布局等情况的介绍。张玉庆强调，参建各方要进一步压实工作责任、细化时间节点、强化督促指导，高质高效推进工程建设，从而更好地满足城市发展和人民需要。



# 扬帆

SETSAIL

# 帆



## 天健城市服务公司牵头编制 全国首部城市空间管理地方标准发布

文图 / 谢泽宇



10月28日，深圳市市场监督管理局批准发布地方标准。由天健城市服务公司牵头编制的《城市空间管理服务内容与质量规范》（DB4403/T 516—2024，以下简称《标准》）正式发布。这是我国首部城市空间管理地方标准，填补了国内在相关领域的空白。

《标准》由深圳市城市管理和综合执法局提出并归口，提炼了天健城市服务公司等多家物业企业城市空间管理的经验与先进做法，对城市空间管理进行了定义，归纳并总结了管理服务应遵循的原则和目标，同时根据主体、作用形态等不同维度搭建了治理架构和运行模式，提出了城市空间管理的基本理念，并对城市空间管理的服务内容进行了规范。

天健城市服务公司较早便参与了城市空间管理服务改革与探索。2021年1月，公司成为莲花街道“城市管家”改革试点运营商，积极推动“城市管家”改革实践，探索城市治理新模式。基于莲花街道“城市管家”的成功实践，公司相继承担华富街道、梅林街道、桃源街道、西丽街道、清水河街道、市民中心北广场、玉塘街道等“城市管家”服务项目，涵盖城市安全、城市“颜值”、城市生态、城市全域治理等领域，向着成熟的城服务运营商迈出稳健步伐。

《标准》由深圳市天健城市服务有限公司牵头，联合深圳市创研城市管理服务技术研究院、深圳地铁物业管理发展有限公司、深圳市振业城市服务有限公司等多家单位共同制定，将于2024年12月1日实施。

## 能建集团获国家级 BIM 应用大赛一等奖

文 / 周 湛 图 / 苏 涛

10月21日，第四届“新基建杯”中国智能建造及BIM应用大赛获奖结果揭晓，能建集团申报的坪山大道综合改造（中段）施工阶段BIM技术应用，在1600多件参赛作品中脱颖而出，斩获“基础设施BIM施工案例赛组”一等奖！

本次获奖的BIM技术应用成果依托“坪山大道综合改造（中段）施工项目”开展，项目重点改造坪山大道中部的市政道路和项目沿线的交叉口等。项目施工部分与地铁、河流、铁路相交，过路管线交织，整体情况复杂、施工难度大。

针对项目施工重点、难点，能建集团技术团队通过BIM建模开展智能化、数字化管理。在项目全过程，基于BIM成果开展临时场地布置、地下管网深化设计、施工工艺模拟、全专业建模审图，基于BIM结合无人机和AI生成交通疏解方案，基于BIM模型的涉地铁安全保护施工方案模拟、轻量化平台应用和数字化管理、数字交付等系列应用，一体式、全景化展示了BIM技术在现代城市市政工程中的重要作用。

除本次“新基建杯”获奖外，该项目BIM应用还获得了深圳市交通建设工程BIM技术创新应用示范，以及工程建设行业BIM大赛、龙图杯、新城建杯、金标杯等多项国家级BIM大赛奖项。



### 【奖项介绍】

“新基建杯”中国智能建造及BIM应用大赛是由中国建筑材料流通协会举办、重大工程专业委员会承办的国家级赛事，旨在通过工程建设行业上下游企业数字化转型示范应用案例，发挥科技创新应用推动企业高质量发展的积极作用，促进数字化与智能建造全产业链的深度融合，以科技赋能传统产业升级。

“新基建杯”中国智能建造及BIM应用大赛是目前国内专业性、权威性较强和影响力较大的智能建造专业赛事。



## 天健云途·创智中心 获评“2024 城市绿色低碳场景示范基地”

文/于宏图/侯冰昕



10月28日，2024碳达峰碳中和论坛暨深圳国际低碳城论坛正式开幕。论坛由深圳市人民政府主办，市发展和改革委员会、市生态环境局、龙岗区人民政府共同承办。开幕式上，天健云途·创智中心凭借卓越的智慧化、一体化低碳运营能力被正式授牌“2024 城市绿色低碳场景示范基地”，标志着天健在推动城市智慧化低碳运营发展道路上迈出了坚实的一步。

此次论坛活动自2013年创办以来，已连续举办十一届，成为我国展示“双碳”行动成果、传播理念的重要窗口，吸引了众多龙头企业、高校科研机构及国际组织参会，如深能源、中广核、比亚迪等企业，以及能源基金会、世界资源研究所等机构和高校，同时搭建起了国际交流合作的桥梁。

天健云途·创智中心是天健置业旗下打造的文化与科技深度融合的深圳市市级文化产业园。园区面向“双碳”目标，着力打造“源网荷储”一体化智慧低碳园区，构建“数据采集—平台分析—新能源应用—市场交易”的创新能源生态体系。

园区聚焦绿色能力建设和数字化平台建设，统筹建设屋顶光伏、分布式储能、充电桩系统、中央空调蓄冷、负荷等“源网荷储”要素内容，搭建“源网

荷储”一体化智慧管理平台，实现对能源要素的统筹管理和统一运营，建立能源资产运营能力，优化招商引资环境，提升园区综合竞争力，打造成深圳市首个“源—网—荷—储—充”一体化绿色商业园区。凭借着如此优异的表现，天健云途·创智中心荣获全国20大产业园区运营卓越表现奖、低碳园区服务标杆奖、克而瑞·大湾区绿碳园区TOP5等多项荣誉奖项。

未来，天健将继续践行智慧化低碳运营理念，为实现“双碳”目标贡献力量，为推进智慧城市建设、绿色低碳未来赋能！



## 深圳东部党建主阵地最新进展 能建集团承建项目主体结构全面封顶

文/周湛图/莫盼



10月30日，由能建集团承建的G13302-8027宗地施工总承包项目完成主体结构全面封顶，标志着项目建设进入装饰装修阶段。该项目既是“先驱项目”，也是“示范项目”，建成后将成为深圳东部党建主阵地。

G13302-8027宗地施工总承包项目位于广东省深圳市坪山区竹坑片区，创景路以西、坪河北路以北。建设用地1.16万平方米，总建筑面积6.22万平方米，地下2层、地上21层，建筑高度99.8米，由1栋单体建筑组成，为集办公、教学、实训、住宿，以及配套设施于一体的综合楼。

### 严控生产，筑牢安全防线

项目严格落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，建立安全生产管理制度和奖惩机制，定期进行项目安全文明检查，落实“晨会制度”，实行“四对一制”

安全管控模式，做好网格化责任分区，全过程推行安全管理标准化、安全设施标准化。

### 紧抓质量，打造优质工程

进场前，项目完成了主要技术编制计划和专项施工方案，组织专家论证，做好安全技术交底，辨识项目重难点及风险点。在施工过程中，按计划落实分段图纸会审、图纸深化、各阶段讲图会，以确保图纸设计高效落地；每道工序施工前，严格落实样板引路制度，样板验收合格后方可进入下一道工序施工；落实主体结构“九宫格”管理，量化每道工序检查及复核，对完成部分给予成品保护。

### 科技赋能，推动品质建设

因项目主体为综合体建筑，具有大跨度、跃层多、高空间、结构复杂等特点，为提高工程质量，加快施工进度，项目实行全过程BIM应用，全方位整合架构、人员、商务、资源、质量、安全、智慧工地、大数据分析中心，实现项目全过程数字化管控和数据共享。

G13302-8027宗地施工总承包项目，于今年9月入选深圳市房屋建筑观摩项目并成功举办全市“质量月”观摩活动。截至今年11月，项目已获评2024年度“深圳市双优工地”、BIM应用大赛三等奖（国家级）、坪山区2023年度“优秀工地”等多项荣誉。



## 天健城市服务公司亮相国际物业管理产业博览会

文图 / 李梦雨

10月13日，2024深圳国际物业管理产业博览会暨深圳房地产交易会在深圳福田会展中心圆满落幕。天健城市服务公司作为参展企业，携发展成果精彩亮相，成为展会上的一大亮点。

本次博览会为期3天，现场展览规模2万余平方米，由深圳市物业管理行业协会、深圳市房地产业协会、深圳市房地产中介协会联合主办，全国100余家省、市协会共同支持，近300家房地产及物业上下游品牌展商积极参与，受到业内广泛关注。

天健城市服务公司展厅规模超100平方米，融合了国企红色元素，造型独特，为博览会增添了一道亮丽的风景线。展厅以物业服务、城市空间服务、生活服务、商业运营、智慧科技、工程服务六大核心业务为主线，集中展示了天健城市服务公司的多领域布局，重点突出城市管家、智慧平台、

水务技术、特种设备检测等服务优势，配合大屏幕展示企业宣传片及智慧平台互动式录播，让参展观众直观地感受天健城市服务公司近年来的创新转型成果。

博览会期间，公司展台前人潮涌动，观者络绎不绝，吸引了不少业内人士和品牌展商前来交流学习。

近年来，天健城市服务公司在多个领域持续发力，推出多项服务创新成果。城市空间服务作为公司的核心业务板块，继在深圳市成功奠定坚实基础并积累丰富经验之后，于2024年在苏州、惠州等地成功拓展市场版图。通过提供高品质城市绿化、公共设施维护、市容环卫等服务，天健城市服务公司为打造宜居城市环境做出了积极贡献。公司近年在这一领域的发展亮点包括构建精细化、机械化运营模式和搭建智慧化管理平台等，以及协同地方政府开展电梯加装等城市更新项目，提升了城市空间的整体品质。

在水务技术方面，公司旗下水务技术公司联合广州现代产业技术研究院共同研发的“污泥同步减污降碳资源化技术及装备”等高新技术取得突破性成果，获“2024年度发明创业奖成果奖”，在市政污泥处理方面得到推广应用，有效提升了固废处置利用效率，得到业界的广泛认可。同时，公司紧跟新能源发展趋势，率先探索氢能业务，与新疆哈密市达成氢能产业开展合作，提供加氢站技术检测与运营等

专业服务，实现新型业务的拓展。近年来，针对城市老旧小区电梯加装需求，公司推出电梯加装更新服务，引入前沿技术和新材料，为老旧小区电梯加装更新等城市现代化改造提供了有力支持。天健城市服务公司在管市政大院作为加装电梯的“福田样本”，率先推进老旧小区加装电梯项目，推出了深圳市第一台加装电梯，为福田区其他小区加装电梯打造了样本、做出了榜样。

天健城市服务公司凭借在业内的杰出贡献，在此次博览会上荣获“行业贡献奖”。作为协会副会长单位，公司长期支持深圳地方协会发展，积极参与行业标准的制定，在行业生态中发挥着重要作用，致力于推动行业协同共生，与行业共同进步。

博览会期间，天健城市服务公司热情迎接八方来客，接待了来自全国各地的参观团队，包括其他省市的同行协会及寻求合作的业主甲方，不少客户在了解公司的综合实力和优势后，充分表达了交流合作意愿。通过本次博览会，天健城市服务公司展现了企业实力，传播了品牌形象，收获了合作机会，加强了交流互动。未来，天健城市服务公司将持续深耕城市服务领域，加快业务转型升级，为推动物业管理行业高质量发展持续贡献天健力量。



## 匠心建未来 市政集团高品质打造房建工程

文图 / 孙 林 梁德敏

房建工程是市政集团的核心业务板块。深耕深圳四十余载，市政集团围绕城市所需，努力发展成为城市建设与城市服务的专业性领军企业，为深圳建筑行业高质量发展持续助力。截至2024年11月初，市政集团已累计完成“工业上楼”、民生教育、人居社区、商务办公、大型仓储等各类房建工程超300项，总建筑面积超2000万平方米。其中，深圳市交通枢纽大厦项目荣获中国建筑质量最高奖——鲁班奖。

行至2024年尾，市政集团各大在建房建工程稳步向前推进，我们以“房建”开篇，揭晓2024年市政答案。



观澜第二小学项目

龙华区观澜第二小学项目，总建筑面积30427平方米，拟建办47班、2300个学位。项目建成后将极大改善该区域的教学环境，满足民众对优质教育的需求。自2023年9月10日项目正式开工以来，市政集团项目团队始终将高水平管安全、高标准建设放在首要位置，致力于打造承房建板块教育工程的标杆。2024年9月10日，项目提前110天完成主体结构封顶。

项目全过程使用BIM技术，进行建筑、结构、机电、装饰等专业深化设计；综合采用节能设备、绿色施工技术、环保材料等，重点整治噪声、扬尘污染，打造绿色示范工地。项目获得“2024年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。深圳广电集团都市频道第一现场3次对项目进行正面宣传。



深圳市第三十三高级中学项目

深圳市第三十三高级中学项目，总建筑面积70000平方米，拟建办1800个学位。项目建成后将填补龙岗区园山街道公办高中的空白，极大改善该区域的教学环境和普通高中学位紧缺现象，为广大师生提供宜居宜业宜学的舒适办学环境。

项目采用铝模施工工艺、花篮螺栓拉杆悬挑工字钢，以8里钢筋预埋式取代传统钢管连墙件，采用智慧建造监管项目安全等，有效降低了建造成本，推进了施工进度，提高了成品质量。2024年5月20日，项目主体结构封顶，并获评2024年度上半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。



栢恒保障房配套学校项目

栢恒保障房配套学校项目，总建筑面积24078平方米，拟建设一所24个班、1080个学位的小学，主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

项目建成后将大大缓解该片区学位紧缺的状况，满足片区适龄儿童入学需求，增加义务教育资源的供给，推动龙华区义务教育优质均衡发展。截至11月上旬，该项目整体形象进度完成24%。



精密智造大厦基础与主体工程

精密智造大厦基础与主体工程，是市政集团“工业上楼”的重点项目。项目总建筑面积80590平方米，由3栋塔楼（2栋为厂房、1栋为宿舍）组成，设一层地下室，重点引进精密仪器设备、新能源、智能终端等先进制造业企业。

2024年上半年项目获评“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。截至11月上旬，整体形象进度完成90%，预计2025年元旦前交付。



成都麓湖天境项目

2024年10月9日，由市政集团承建的四川成都天健麓湖天境高档人居项目顺利竣工交付，提前60天完成施工生产任务，实现完美收官。

建设的全过程，项目团队始终秉持严谨、负责的态度，精心组织、科学施工，于2022年8月30日提前完成营销中心主体结构工程，获得业主单位的认可及表扬。



肇庆市公共卫生临床医疗中心项目

肇庆市公共卫生临床医疗中心项目，施工内容为拆除肇庆市第一人民医院北岭分院综合楼，总建筑面积50666平方米，工程包括综合住院楼、场地配套工程，以及相关医疗设备、设施、办公及生活家具设备购置安装。截至11月上旬，项目整体形象进度完成10%。



苏州吴江泓悦府项目

苏州吴江泓悦府项目是市政集团目前承建单体施工面积最大的房建工程，总建筑面积488447平方米。项目于2022年9月21日开工，计划2026年10月31日竣工。目前，项目整体形象进度完成60%。

项目先后获评苏州市吴江区“安全生产月”安全生产标准化观摩工地、“苏州市建筑施工标准化文明示范工地（平安工地）”，获得吴江区东太湖度假区（太湖新城）建设局书面表扬。

为城市建设高质量发展不断贡献力量，是市政集团不懈追求的发展目标和努力方向。在专业、高效、品质、规范的核心理念指引下，市政集团全力为深圳及所奔赴的每一座城市匠心打造精品房建工程，期待以建筑作品与城市共赴美好！

## 弘扬工匠精神 探索红色湾区 天健集团团委开展红色湾区主题团日活动

文 / 王颖瑜 图 / 陈孟琰



为深入贯彻落实党的二十届三中全会精神，坚持党建带团建，引领团员青年忠诚担当、敢闯敢为，激发青年人才的文化自信与民族自豪感，为集团贡献新时代青年力量，10月25日，天健集团团委组织红色湾区主题团日活动。本次活动以“弘扬工匠精神，探索红色湾区”为主题，旨在通过乘坐邮轮穿越港珠澳大桥等特色活动，引领青年回望历史、展望未来，以实际行动践行党的使命与担当。

### 第一站：初心回望，誓言铿锵

此次活动在庄严的入党宣誓仪式中拉开序幕。面对鲜红的党旗，党员们重温入党誓词，一字一句、铿锵有力，这不仅是对过往承诺的再次确认，更是对未来奋斗方向的坚定宣誓。这一刻，每一位青年都深刻地感受到了作为一名共产党员的光荣与责任，初心如磐，使命在肩。

### 第二站：文以载道，青力创新



通过“聚焦高质量发展、激发创新青动力”征文活动，青年们通过文字表达了对高质量发展的见解与感悟，展现了新时代青年的思考深度与创新活力。作品获奖不仅是对个人才华的认可，更是对全体青年的一次精神洗礼，激励着大家在新时代新征程上继续前行、不懈奋斗。

本次征文活动由集团团委委员、所属单位相关团干组成的评审团，对38篇征文进行评选，最终选出10名获奖人选，具体如下。

- 一等奖：王颖瑜（天健城服）
- 二等奖：金美辰（天健建工） 梁素梅（天健棚改）
- 三等奖：章嘉仁（天健地产） 严佳超（天健置业） 陈雅媛（光明建工）
- 优胜奖：孙建彬（集团本部） 蔡文韬（市政集团）  
黄鸿年（市政集团） 何儒思（粤通公司）

### 第三站：时代印记，见证变迁

团员青年们前往参观时代展览馆。这里见证了深圳改革开放的辉煌历程，从渔村小镇到国际都市，每一张照片、每一件展品都诉说着深圳速度与中国奇迹。参观过程中，青年们不仅深刻地感受到了深圳改革开放的磅礴力量，更被这座城市不断追求创新、勇于突破的精神深深打动。



### 第四站：穿越大桥，见证辉煌

随后，邮轮缓缓穿越港珠澳大桥，团员青年们共同领略了这一世界级工程的壮丽与宏伟。港珠澳大桥宛如巨龙蜿蜒于海面之上，其雄伟身姿与湾区经济的蓬勃发展交相辉映，无不彰显着中国智慧与中国力量。在航行过程中，青年们还聆听了港珠澳大桥建造背后的动人故事，深刻了解了工程师们是如何凭借坚韧不拔的意志和卓越的创新能力，克服重重困难，最终铸就了这一令世界瞩目的人类奇迹。通过这一活动，团员青年们更加坚定了文化自信和民族自信，这激发了青年们对大湾区未来发展的无限憧憬与探索热情。

在此次“弘扬工匠精神，探索红色湾区”主题团日活动中，天健集团团委以实际行动响应党的号召，引导青年们在学习党的二十届三中全会精神中汲取力量，在探索红色湾区中坚定信念，在传承工匠精神中勇于创新。未来，天健集团团员青年们将继续携手并进，以更加饱满的热情、更加坚定的步伐，为实现中华民族伟大复兴贡献青春力量！

## 粤通公司获 3 项省级科学技术奖

文图 / 程锦大



10月18日，第三届广东省市政行业科技创新大会在广州召开，颁布了2024年广东省市政行业协会科学技术奖获奖项目，粤通公司申报的“环境友好型城市慢行系统人行道施工关键技术”“一种中小桥梁无跳车降噪音伸缩缝性能及应用关键技术”“一种防粘贴防涂鸦自清洁纳米材料的城市桥梁外观涂层施工关键技术”荣获三等奖。

近年来，粤通公司坚持“创新驱动发展，科技引领市场”的战略方针，发扬自主开拓创新精神，加大科技创新投入，激发企业创新活力；积极探索养护“四新”技术，以科技创新赋能交通设施管养工作，提升养护工程质量，推动深圳市交通设施管养行业高质量发展。

### 环境友好型城市慢行系统人行道施工关键技术

技术原理：采用3D制图软件导入大型专业机床刻制钢模，注入硅胶形成混凝土“压花”模具，与隐藏式不锈钢装饰井和仿石材路缘石施工技术组合，在现浇人行道混凝土未完全硬化前用模具压印形成纹理，美化人行道外观，增强人行道抗滑能力。

技术创新：

- (1) 采用3D模型技术与数控机床联动制作“压花”模具，提高了模具的精度；



- (2) 研发了抽拉式不锈钢装饰井盖，底部加装滑轮，实现井盖便捷开启，方便维护；

- (3) 采用彩色硬化剂提高表面压花色彩质量，优化脱模剂与灰刀拍压的工艺，提高了表面压花纹路的精度。

技术先进：采用“压花”混凝土施工工艺，有效避免传统人行道板砖现场切割产生的扬尘、噪声污染。施工速度快，纹路清晰，易清洁耐磨损。降低外单位违法占道开挖产生的安全隐患，杜绝板砖因不均匀沉降导致的人行道出现坑洼、积水现象。提升人行道整体性和抗破坏性，大大延长了人行道的使用寿命。

推广应用：养护2023-南山道路标、养护2023-宝安道路3标、养护2023-龙华道路标、养护2024-南山道路标、养护2024-龙岗道路2标实施应用。



### 一种中小桥梁无跳车降噪音伸缩缝性能及应用关键技术

技术原理：在桥梁伸缩缝上方一定范围内开槽，用高黏高弹沥青混合料填充，通过其伸缩变形来适应桥梁结构由温度、荷载等因素作用所产生的位移量。

技术创新：

- (1) 利用一种高弹高粘的沥青混合料填满伸缩缝槽口，替代传统的伸缩缝装置，达到满足桥梁伸缩的同等效果；

- (2) 通过材料性能测试，在室内外反复试验基础上不断优化材料性能与施工工艺，形成了一套隐藏式伸缩缝的施工技术。

技术先进：杜绝异物进入，表面平整度较好，车辆驶过时噪音低、振动小，也不会有积水，提高了桥梁的结构安全及使用寿命。填充料刚度大，能够抵抗车辆荷载的冲击，不会出现跳车现象。整个施工时间仅1~2小时，可以半幅施工，不必中断交通，与传统伸缩缝施工相比，大大缩短了维修时间，能够快速开放交通，保障了城市道路通行效率。

推广应用：养护2023-桥梁1标（龙岗）、养护2023-桥梁1标（坪山）、养护2024-龙岗桥梁标、养护2024-罗湖桥梁标实施应用。



### 一种防粘贴防涂鸦自清洁纳米材料的城市桥梁外观涂层施工关键技术

技术原理：依托荷叶仿生原理，利用二氧化钛(TiO2)的光催化降解，产生亲水性表面，隔绝油性污染物，产出表面张力极低、漆膜硬度高且有韧性、防粘贴防涂鸦的自清洁漆膜，能够保持基面历久常新。

技术创新：

- (1) 在纳米氟碳涂料中加入二氧化钛(TiO2)改性剂，在光照下分解聚集于涂料表面的有机物，隔绝油性污染，减轻雨痕污染；

- (2) 采用不同的刷新组合体系，自行研制涂装施工设备，解决了普通水性油漆易溶于水、易脱落、易粉化的难题，形成了一种桥梁自清洁防污型纳米材料涂装施工方法。

技术先进：基于无机光催化半导体二氧化钛(TiO2)纳米材料，开发了防粘贴防涂鸦自清洁纳米漆技术，这种技术有利于雨水对污染物的冲刷，实现了表面自清洁，且在温度、雨水的反复作用下，依旧能持自清洁防污能力，是一种绿色、无污染、可靠的施工技术。

推广应用：养护2023-南山道路标、养护2023-桥梁1标（龙岗）、养护2023-桥梁1标（大鹏）、养护2024-龙岗桥梁标、养护2024-罗湖桥梁标实施应用。

## 龙华区优饮水项目年底将完成全部改造

文图 / 市政集团

进入第四季度以来，深圳一批民生重点工程全力推进。由深圳市政集团承建的龙华区优饮水项目正紧锣密鼓地推进，将在年底完成全部改造，为超过5万户居民提供优质用水。10月9日，《深视新闻》对此进行报道。

龙华区优质饮用水入户工程（2022—2023年）建设内容包括6个街道共54个小区，其中涉及民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道6个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区、观湖街道6个小区。总户数50102户。本工程主要对小区优质饮用水入户改造施工，涉及供水和部分埋地消防管改造、地面及绿化



恢复等工程内容。

在龙华区水务局指导下，在各参建单位及小区居民的大力配合及支持下，本项目从2022年12月开工至今，已陆续进场51个小区，完成了对48个小区的给水管网改造施工任务，累计完成总工程量的88.9%。

## 天健棚改中标螺岭片区改造第三方前期服务项目

文图 / 天健棚改

10月30日，天健棚改公司收到深圳市公共资源交易中心发来的中标通知书，确定棚改公司为罗湖区东门街道螺岭片区改造项目第三方前期服务项目的服务商，项目中标价为1760.88万元。

今年8月，螺岭片区改造项目被列入深圳市第一批拆除新建类城中村改造项目，同时也是深圳市首个公开招标确定前期服务商的拆除新建类城中村改造项目。该项目改造范

围占地12.06万平方米，当前正计划开展改造单元规划与实施方案编制等相关工作，力争尽快启动首开区拆迁动工。

目前，天健棚改公司已派近50人的专业团队驻点现场指挥部开展项目工作，同时组织多家相关专业单位同步进行各专项工作。此次项目服务内容包括基础信息核查、建筑物测绘及监理、法律服务、综合方案编制、评估服务、风险评估、前期第三方服务统筹管理服务等工作。



## 党建引领园区服务提升 天健云途创智中心激发产城融合新潮流

文 / 严佳超 李秋丽 图 / 李秋丽



为持续践行为民服务理念，不断深化党建引领基层治理工作，天健云途·创智中心以“群众需要”为根本，积极探索党建引领“聚”模式，切实将党建工作优势和活力转化为基层治理的效能和动力，以服务群众“小实事”推动基层治理“大作为”，绘就民生幸福底色。

天健云途·创智中心是天健置业旗下产城综合体标杆品牌，积极践行南山区“文化立区”战略，坚持发展文化与科技融合的产业模式，引入文化和科技类企业 35 家，连续

三年保持年均出租率超 90% 的领先水平，获得“南山区联合招商办公室”“深圳市级文化产业园区”“深圳市投资推广重点园区”等称号。

在取得优异成绩的同时，园区并未停下前进的脚步，而是积极将基层党建与惠民服务提升紧密结合，充分发挥园区优势，努力打造低碳绿色、幸福的园区环境，以实干赢得群众口碑。

### 抓住民生痛点，升级基础配套

今年初，园区党员突击队开展了民生调研，针对群众反映的主要痛点问题进行研究，逐个进行升级改造。

为提升园区文化氛围，积极构筑了天健公共文化空间·微光城市客厅、天健智慧指挥中心等大型文化、科技建设项目，推动空间建设升级，给园区企业客户及周边群众提供了休闲、学习的活动空间，反响良好。

为解决车辆高峰拥堵痛点，园区联合交通部门实施道路优化改造，安装隔离护栏，新增人、车出入口，从而实现双进双出环形交通模式，解决了交通不畅的问题。

随着电车的增加，园区积极响应客户需求，增设充电桩，以提升客户好感度与忠诚度。

### 加强联系群众，丰富活动形式

天健云途·创智中心作为市级文化产业园区，在 2024 年文博会分会场筛选条件严格的情况下，凭借聚集优势，逆势获批成为 2024 年为数不多的新增分会场，并成功举办文博会分会场活动，完成了超过 3 亿元的交易总额，体现了天健云途·创智中心作为市级文化产业园区在深圳市文化领域的号召力。文博会期间，天健云途·创智中心开展了系列活动，引来大批群众参与，提升了园区活力。

此外，为促进服务品质的提升，每逢节庆，公司都会在园区组织开展各类精彩活动。

### 聚焦低碳智慧，创新园区管理

为积极响应“双碳”发展目标，天健云途·创智中心以绿色低碳为引领，以新一代信息技术为依托，通过新能源设施建设、可调负荷智能管控和既有设施节能改造，依托“园区——企业”两级智慧能源数字化平台，构建“源网荷储”一体化全方位智慧低碳生态体系，园区综合运营效率提升 30% 以上，能效优化预计达 5%，以实际成果助力国家“双碳”战略目标的落地实施。

基于空间资产管理、产业一体化运营、双数字孪生理念，打造智慧园区数字化品牌——天健智慧，构建园区智慧运营“2+4+8”管理体系，建设园区智慧运营、智慧指挥两大功能中心，通过四大服务能力、八大业务平台支撑，实现运营

效率提升 40%、物业综合管理效率提升 20%。这一创新管理举措，不仅提升了智能化运营水平，更为绿色可持续发展注入了新动力。

### 深耕产业运营，得到广泛认可

在克而瑞（中国）发布的榜单中，在以绿色产品设计、产业集聚效应、零碳运营水平三大维度多项指标的综合评价中，天健云途·创智中心成绩显著，入选年度“大湾区绿碳园区 TOP5”。

在 2024 年南山区促进产业高质量发展的文体产业空间创优评级项目中，天健云途·创智中心从 80 个市级文化产业园区中脱颖而出，获得由南山区文化广电旅游体育局审核发放的“南山区促进产业高质量发展资金奖励”100 万元整。

天健云途·创智中心始终致力于为入驻企业打造更加舒适、便捷、高效的发展空间。未来，在天健集团党委的领导下，天健云途·创智中心将持续深入推进服务品质提升，始终坚持“以人民为中心”的发展理念，不断探索和创新基层党建工作模式与方法，努力提升园区治理和服务水平。同时，将以更高的标准、更务实的举措，推动基层党建工作迈向更高层次，努力为园区企业和周边群众营造更加便捷、幸福的环境，为南山区乃至整个深圳市的产城融合发展贡献力量。





## 以“红色物业”项目为例—— 加强物业党建 深化基层治理的红色浸润

文图 / 天健城服



10月30日，中国经济新闻网发布题为《加强物业党建，深化基层治理的红色浸润——以深圳市天健城市服务有限公司的“红色物业”项目为例》的深度报道。报道详细阐述了天健城市服务公司如何借助其创新的“红色物业”党建特色服务模式，为社区治理注入新的活力。通过党建引领，巧妙将红色文化与物业服务融合，不仅显著提升了服务质量，还有效增强了居民的归属感和幸福感。这一模式的成功实践，不仅为其他物业服务企业提供了宝贵的经验，也为基层治理的创新与发展开辟了新的道路。

### 背景介绍

基层作为国家治理的最末端、服务群众的最前沿，是国家治理的基础和重心。

物业服务管理紧密关联居民群众生活，既是重要的民生工作，也是基层治理的难点。以党建引领力助推物业服务企业融入社区治理体系，是加强基层治理体系和治理能力现代化建设的有效路径。为认真贯彻落实党建精神，深圳市天健城市服务有限公司（以下简称为天健城服）已在2020年开始积极打造“红色平台”，将市政大院小区设立为“红色物业”试点项目，并通过近四年的持续、创新努力，成功将市政大院打造成“红色物业”示范项目，先后获得“福田区城区治理先进集体”与“红色物业管理优秀项目”等荣誉称号。

深圳市天健城市服务有限公司的红色物业项目为其他地区探索“党建+物业管理+基层治理”模式提供了有益经验。通过党建工作与物业服务的深度融合，天健城服成功将“红色物业”打造为基层党组织联系服务群众、推动基层治理体系和治理能力现代化的重要平台，构建了党组织、物业、社区和居民等多方联动的治理机制，从而有效突破了社区治理中存在的组织力、引领力和服务力不足的问题，切实回应并解决了居民群众的急难愁盼问题，进一步激活了基层治理的新动能。

### 物业党建推动基层治理的具体实践与做法

#### 组织框架

组织框架是明确责任分工、进行高效协调的制度基础。天健城服积极探索“党建+物业”模式，推动成立联合党组织或业主党组织，在创造性构建“三位一体”文明自治模式基础上，建设“小区党委引领+物业+业委会+老年人协会+关工委”的“五位一体”组织架构（见图1），做到“双向进入，交叉任职”，实现党建统领与基层治理相融合。通过党建引领，整合多方力量，形成了协同治理的机制。

“五位一体”的组织架构展示了一个以党建为引领，充分发挥各方力量，协同治理、共建共享的社区治理模式。在此模式下，物业、业主、志愿者和各类协会共同合作，实现共建、共治、共享：

- (1) 小区党委作为整个组织的核心领导机构，负责党建工作的总体引领，确保党建在社区治理中的主导地位。
- (2) 业委会代表业主的利益，与物业管理和党委共同协作。
- (3) 市政大院红色物业管理处负责物业管理的日常工作，同时肩负红色物业的责任，确保党建与物业管理的深度融合。下设党员突击队、红色攻坚组与红色物业事务协调工作小组。负责解决小区治理的棘手难题，以及协调小区事务，确保各项工作能够顺利推进。
- (4) 退休社区老年协会为社区的老年人提供服务，关心他们的生活需求，促进老年人参与社区事务。
- (5) 关工委负责关心下一代工作，协助推进社区中的青少年教育和活动，构建和谐的社区环境。

#### 具体做法

天健城市服务公司在打造红色物业党建特色品牌中，坚持以党建引领基层治理，形成了具有创新意义的“四红四强”治理体系。该体系不仅凝聚了多方治理资源，还全面提升了物业服务水平，构建了党建引领下的基层治理新格局。“四红四强”治理体系具体包括：组织红，攻坚强，通过强有力的组织架构解决社区难题；员工红，服务强，党员带头提升服务质量；宣传红，责任强，加强党建宣传与红色文化建设；居民红，自治强，推动居民自治能力与参与度的提升。

组织红、攻坚强指的是通过建立“五位一体”管理组织架构并完善规章制度，有效完成小区的年度攻坚任务。天健城市服务公司在市政大院小区建设“小区党委引领+物业+业委会+老年人协会+关工委”的“五位一体”组织架构，有效整合小区党支部、红色攻坚组、志愿



者服务队和党员突击队的力量，针对小区中的关键痛点问题进行定向攻克，如小区门禁系统升级、停车场系统升级改造、渗漏水维修等项目。在党建引领下，天健城服打造了一套完整有力的基层党组织体系，形成了独具特色的红色社区治理模式，确保党组织的政治导向功能得以充分发挥，有效促进了社区的综合治理和居民满意度的提升。

员工红、服务强聚焦于物业服务的本职工作，强调党员在服务中的引领作用。

一是确保每个红色物业项目至少配备一名党员或流动党员，设立党员示范岗和党员责任区，充分发挥党员的先锋模范作用；

二是推行红色楼宇管家制度，由业务能力强、思想觉悟高的党员员工担任管家，为业主提供“一对一”管家式服务，提升服务的专业性和贴心度；

三是由公司员工牵头成立志愿者服务队，并鼓励业主积极参与志愿服务，采用入户结对帮扶和打造志愿者服务平台等方式，共同推动社区服务。

通过上述点（党员示范岗）、线（党员突击队）、面（党员责任区）的有机结合，使得在关键岗位、重点区域和重大工作中，党员的活力能够得到充分激发，党员的责任意识也得到强化，进一步提升党组织的凝聚力和战斗力，团结带领广大员工群众共同奋斗，也推动了红色物业的可持续发展。

宣传红、责任强则是通过加强红色阵地建设和宣传活动，营造浓厚的红色文化氛围，增强社区的党建影响力和责任意识。

一是按照“六有”标准（有制度、有标志、有设施、有党旗、有资料、有场所）打造多功能党员活动室，使其兼具社区图书阅览室、会议室、红色物业事务协调工作室和张传亮工作室等多重功能。

二是注重渲染红色氛围，打造红色阵地。在小区内醒目地点橱窗内设置红色文化的党建宣传栏，定期更新红色物业工作进展，宣传党建引领下的治理成果。同时，在小区规划中合理设计红色元素，通过橱窗、标语等多种形式唱响红色文化主旋律，展现红色物业小区的时代精神。

三是为丰富小区的社区文化，天健城服联合小区党委、



关工委、业委会和老年协会共同举办红色物业嘉年华活动，包括便民服务、晚会、户外拓展、公益电影放映、节日庆祝等。这些活动不仅增强了社区的凝聚力，还通过红色文化的传承，进一步提升了党建的影响力和居民责任感。

居民红，自治强的核心在于提升居民的自治能力，促进社区的共治共建共享。居委会、物业公司、业主委员会（业主）被喻为社区治理的“三驾马车”。但长期以来，业主群体始终处于弱势一方，发育并不充分。“红色物业”建设显然意识到了这种不均衡，并试图着手解决。

一是将代表居民利益的业委会纳入组织架构中，制度上保障业主能够通过正式机制表达、讨论和维护权益。

二是通过定期召开联席会议，持续推进重大问题联动解决机制。天健城服确保每季度召开一次联席会议，并每半年召开一次业主代表大会。党支部、物业、业主代表通过有效的沟通平台共同解决业主的急难问题，协调解决物业服务中的矛盾。

三是秉承公平、公正、公开的原则，推动民主监督制度。天健城服设立了红色物业意见箱，针对小区重大事项、业主普遍关注的问题以及与业主利益相关的事务，定期收集意见并作出反馈。同时，实行财务收支账目公开，接受业主监督，确保社区公共事务透明度。

通过这些措施，天健城服有效推动了社区治理的民主化、透明化，真正实现了居民自我管理、自我服务的能力提升，营造了一个更为和谐和可持续发展的社区治理环境。

### 物业党建与基层治理的红色浸润

作为重要的市场主体，物业企业在社区治理中兼具提供市场服务和准公共服务的属性，是破解社区治理难题的重要一环。“红色物业”开创了党建引领物业企业融入社区治理、促进物业企业健康发展的新模式，具有鲜明的中国特色，是城市社区治理“中国方案”。

#### （一）优化传统物业管理模式，提高社区管理的效能

党建引领下的物业管理将党的政治、组织优势转化为服务优势，为解决物业管理难题、提升居民生活品质、构建和谐社区提供了有力支撑。通过强化党建引领，红色物业在社区治理中发挥稳定抓手的作用，整合多方资源，深化多主体的良性联动，有效满足群众多元需求。

首先，理顺多元治理主体关系，为居民提供优质服务。社区治理主体多元且由于各主体目标不同，难以形成统一意见。一个强有力的领导核心是社区治理的重要基础。党组织可以通过引导社区自治，搭建沟通平台，推动多方协作。红色物业在开展过程中，就着重强调了在党建引领下，建立社区党组织、物业党组织及居民委员会等治理主体的多方联动合作机制，有效地组织协调了多元主体之间的利益关系，充分发挥了资源优势，不断满足群众的多元需求，提供精准化、精细化与便捷化服务，切实提升居民的生活品质。

其次，充分调动居民的参与积极性，增强社区凝聚力与归属感。红色物业借助红色阵地建设工作，联合小区党委、关工委、业委及老年协会共同开展丰富的文化活动，并通过鼓励业主积极参与志愿者服务活动，有效地调动了社区党员、居民和辖区共建单位的积极性，促进了居民之间的互动和互助。在红色物业建设中，广大居民对社区的认同感、归属感明显提升，社区凝聚力和融合度进一步增强，这有助于构建更加和谐、互助、友爱的社区氛围，推动社区长远发展。

第三，明确物业企业的双重定位，成为党组织联系和服务群众的重要平台。“红色物业”在一定程度上较好地解决了如何对社区中的物业企业进行定位这一难题，物业作为

市场主体，一方面应该鼓励支持其在尊重市场规律的基础上，为社区居民提供专业化的服务；另一方面是作为党的工作队的角色，物业企业应该积极响应党组织的引领，成为社区治理的有效载体。红色物业通过引入攻坚组、红色楼宇管家等机制，充分发挥了党员先锋模范作用，强化了物业管理的执行力，集中攻克长期未解决的难题，例如小区基础设施的升级改造、公共设施维修等。可见，通过双重定位，红色物业还能促进物业企业自身的可持续发展。具体而言，通过党建引领，物业企业不仅能够提升服务质量，树立企业品牌形象，还能通过党建品牌建设，提升市场竞争力。这种良好的循环能够吸引更多居民选择该物业服务，形成长期的良性发展关系。

#### （二）具有长远效应与溢出效应，推动基层治理能力与治理体系现代化

红色物业将基层党建工作和物业服务有机地结合起来，将党建工作的着力点与居民的需求统一起来，其成功经验不局限于一个社区或一个物业项目。

第一，红色物业是党建引领下物业企业主动为人民群众服务的有益探索。以党建引领推动社区物业企业积极融入社区治理，发挥党组织的政治引领功能。与此同时，党建引领物业企业通过不断优化管理和运营，为社区居民提供更优质的服务，展现了党建引领成果，增强党组织在基层的影响力和号召力。

第二，社区基层治理是城市治理的“最后一公里”，也是政府联系群众、服务群众的“神经末梢”。红色物业建立起党组织、物业、社区和居民之间良好互动机制，注重鼓励和引导社区居民积极参与自我管理与自我服务，通过对社区治理过程中的难点痛点问题分类施策、多方参与，从而实现党建引领、物业服务与社区治理的深层融合。

来源：中国经济新闻网

赋能新质生产力促发展

## 天健一建公司东湖水厂项目党建引领科技创新

文图 / 黄朝城



“抓创新就是抓发展，谋创新就是谋未来。”天健一建公司东湖水厂项目坚持党建引领，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，积极探索“融入式”党建模式，将“党员示范岗、党员突击队、党员责任区”作为项目党建引领科技创新的实践载体，激励党员勇挑重担、敢打头阵，推进党建与科技创新互融互促，加快培育和发展新质生产力，以高质量党建推动项目高标准建设。

### 增添科技创新动力，项目施工提效提速

东湖水厂是罗湖区主力水厂，在建设过程中面临着用地紧张、不影响居民用水和深圳水库水质的双重困难。一阶段施工期间，由于原有供水管道与基坑冲突，需要在保证水厂停产不停供的情况下对原3#清水池DN1000连接管进行封堵。面对这一难题，项目以党员为牵头人，把“拦路虎”和“卡脖子”工作作为攻坚克难的重点与创新点，积极为项目全员增添勇于创新、攻坚克难的蓬勃动力。

项目将护壁井作为临时支护措施，为大埋深管道封堵提供施工条件，再利用止水气囊和下水绳锯切割施工工艺快速封堵管道，形成一套针对大埋深管道快速封堵的施工技术，在最大限缩短施工作业时间、保证施工作业人员安全的同时，减少对饮用水的影响，确保居民饮用水安全。其间，项目党员和技术骨干全程参与方案研讨并提出参考意见，及时根据现场情况制定应对措施，并进行了专项课题研究，形成了“大埋深有压水管道封堵施工工法”，获评深圳市市级工法，具有良好的经济效益、社会效益、环保效益和工程应用前景。

### 激发科技创新活力，项目管理降本增效

东湖水厂原水工程涉及深圳水库内施工，这给项目带来不小的困难与挑战。出于对施工安全、工期进度等方面的考虑，项目参建各方在研讨时提出了将原有的分层取水井及施工围堰改为水下顶管施工的设想。

之后以“党员示范岗、党员突击队、党员责任区”活动为依托，在党员的示范带动下，项目技术团队查阅了大量资料，研究了类似案例，利用BIM技术进行可视化模拟，研究顶管掘进机直接向水库内顶进，通过水下作业切割分离和下水起重作业将其拖曳转运陆地吊出的安全可行性。经过对施工工艺的不断改进和创新，项目采取了无围堰施工方式，攻克了防顶管井冒水施工、防管道上浮及人员被吸入、水下切割机等技术难题，最终顺利完成了水下湿法顶管工程施工。

工程的顺利实施，为项目减少水下危险作业238次，总体节省投资890万元，节约工期200天，不仅成为深圳市首例水下湿法顶管工程成功案例，还获得多项省级科学技术奖项，对于推广应用类似的工程项目、提高水下施工效率和安全性具有重要意义。

### 凝聚科技创新合力，项目建设硕果盈枝

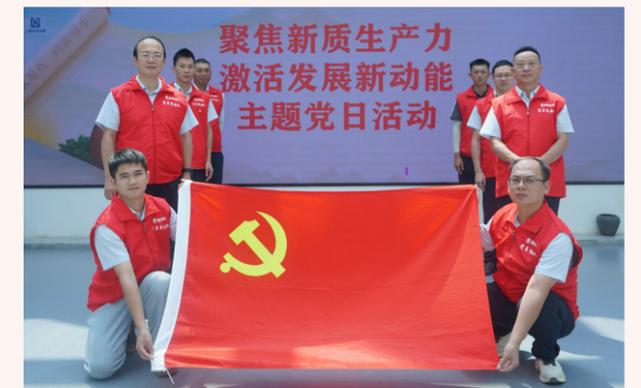
作为罗湖区首家开工建设的具备深度处理工艺的直饮示范智慧水厂，项目凝聚科技、创新合理，取得了丰硕成果。

项目临时党支部积极引导项目党员和技术骨干立足项目特点进行数字化创新应用，有效促进项目精细化管理，大幅提高工程管理效率。项目“施工阶段基于BIM的数字化项目管理应用”获评2023年中国图学学会第十二届“龙图杯”全国BIM大赛施工组一等奖。

“龙图杯”是国内规模最大的综合性BIM大赛之一，具有较高的行业影响力，此次获奖代表着项目在BIM技术应用体系建设、BIM技术精细化应用、数字平台应用、BIM技术创新等方面备受行业内专家的认可。项目还获得了中国国际工程咨询协会第二届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛特等奖、广东省建筑业协会2023年建设工程BIM应用成果交流活动一类成果等奖项。

围绕创詹天佑奖、国家优质工程奖目标，项目由“党员科技创新示范岗”党员打头阵，带领党员干部积极在技术、工艺、管理等方面不断创新，引导项目党员、管理人员主动融入“科技奖项申报”“科技成果转化”等重点工作中。目前，项目获评广东省省级科学技术奖4项，取得工法3项，申请专利40项，发表论文4篇，获得QC成果11项。

未来，东湖水厂项目将继续以党的二十届三中全会精神为指引，将党建引领贯穿项目生产经营管理全过程，融入施工生产各环节，深化党建与科技创新相结合的发展模式，抓重点、攻难点、出亮点，不断激发党建的活力和科技创新的潜力，推动项目以更加坚实的步伐走在行业发展的前列。



## 天健集团总部党支部和能建集团党支部 联合开展主题党日活动引领提升党建

文 / 袁 祥 图 / 魏 伟



10月18日，天健集团总部第一党支部、总部第二党支部联合能建集团党支部专程前往坪山区江岭长守村戏剧谷开展“党建引领促提升，协同共建促发展”主题党日活动。

长守戏剧谷老旧围屋改造及相关配套提升项目由能建集团负责承建，按照“修旧如旧”的修缮改造理念，对有着近300年历史的岭南老旧围屋进行改造扩建。项目将当地特色古村落、客家围屋与现代工程建设有机结合，打造融文化初创基地、戏剧展演基地和文旅消费基地于一体的江岭长守戏剧谷。

项目负责人带领大家实地参观了长守村守月塘、皮影展、废墟剧场等重点修缮功能区，并详细介绍了项目背景、概况、施工工艺流程，着重介绍了党建引领对项目协调服务、工程质量、环境保护等工作的积极作用和经验做法。

参观结束后，3个党支部开展联学共建、业务交流活动。会上，与会党员集体学习了习近平总书记的重要文章《在党的二十届三中全会第二次全体

会议上的讲话》和《中共中央关于进一步全面深化改革 推进中国式现代化的决定》等。各支部各自介绍了基本情况，分享了党建经验做法和党业融合创新思路，并就党建共建、党建品牌建设等进行深入交流。

本次活动充分发挥了“党建共建”的桥梁、纽带作用，进一步促进了支部间的党建与业务交流。下一步，能建集团党支部将牢固树立“以共建促党建，以党建带业务，以业务强党建”的理念，持续探索建立更加长效的“党建+业务”融合共促机制，切实将党建优势转化为企业发展优势，把党建成果转化为企业发展成果，以高质量党建引领企业高质量发展。



## 棚改公司党支部 开展“鹏城 WALK 圳精彩”主题活动

文 / 袁 杨 图 / 杜春阳

为进一步感受深圳城市魅力，切身感受科技和改革成果，同时也为了缓解一线职工压力、活跃公司氛围，11月6日，棚改公司党支部联合团支部组织开展“鹏城 WALK 圳精彩”主题活动，公司党员、团员、项目一线职工代表等30余人参加。

活动第一站：深圳大亚湾核电站。作为全国科普教育基地，深圳大亚湾核电站是中国第一座大型商用核电站，不仅是改革开放的璀璨明珠，更是中国能源发展的里程碑。大家在讲解员的带领下参观了核电站基地展厅，展厅主要分为3个部分：展板部分、模型部分、沙盘部分，分别展示了中国核电技术从引进、消化、吸收、创新到再创新的过程；紧接着参观中广核 AE 展厅，了解中广核公司的发展历程、核心能力、安全管理、科技创新及党建引领等方面的突出成就和成果。通过实地参观，大家对清洁、高效的核电生产有了进一步了解，感受到了科技带来的无限可能，同时领略了中国改革开放的辉煌成就，感受到了科技与自然的和谐共生。

活动第二站：深圳大鹏半岛国家地质公园博物馆。“大鹏地质博物馆”是深圳唯一以地质为主题的博物馆，是深圳市地学科普的重要平台。首先，映入眼帘的是地球探秘厅，神奇的远



古大陆裂解漂移、奇妙的岩石形成，让大家感受到了地球生物进化的艰辛历程。随后，大家走进了大鹏半岛厅，全方位领略了带有“山海相依，水火共融”地质特色的大鹏半岛及山海风光，穿过炫酷逼真的火山、岩柱，身临其境地感受地球的脉动。紧接着，来到矿物厅，亿万年的地球演化造就了多姿多彩的矿物晶体，璀璨夺目的珠宝、玉石见证了地质环境的演变和人类历史的兴衰更替。大家漫步在长廊中，聆听着讲解员耐心细致的科普讲解，纷纷感叹地质科学的神奇。

活动第三站：大鹏新区坝光银叶树湿地园。湿地园内有客家风俗博物馆和世界上海迄今为止发现的保存最完整、树龄最大的天然古银叶树群落，这是深圳国际生物谷的一张名片，也是一所自然科普学校。大家在学习客家文化和红树林科普知识的同时，还现场开展了知识问答活动，问答涵盖了党史、团史、天健史、新中国成立75周年以及党的二十届三中全会精神等内容，大家纷纷抢答，不时传来热烈的掌声。

用脚步丈量鹏城热土，用双眼感悟改革成就。一天的行程在震撼与骄傲中圆满落幕，此次活动强化了党组织的凝聚力和向心力，促进了党员、团员、项目一线职工之间的团结合作，大家纷纷表示将以更坚定的信念、更饱满的热情投身工作，为棚改公司高质量发展贡献力量。

## 长沙公司党支部 观影《志愿军：存亡之战》

文图 / 白琴霞

为强化党建引领，凝聚党员群众队伍，激发党员群众爱党爱国及干事创业的热情。10月17日，长沙公司党支部组织观看红色电影《志愿军：存亡之战》主题活动，支部全体党员、预备党员、入党积极分子及群众数人参加。

《志愿军：存亡之战》聚焦抗美援朝战争这一历史，讲述了中国人民志愿军第63军2.5万名将士与近5万人的“联合国军”激战12昼夜，抵挡住敌军步坦炮协同的数次进攻，在铁原战场上构筑了一道冲不破的铁长城的动人故事。影片通过精彩的视听画面和多元的叙事手段，深入弘扬抗美援朝精神，深刻展现了志愿军将士们钢铁般的意志和无畏的奉献精神，彰显了中华民族不畏强敌、维护和平的伟大气魄。

观影过程中，有人眼含泪光，有人紧握拳头，那份对英雄的敬仰与对国家的热爱，在每个人的心中深深扎根。观影后，大家纷纷表示在今后的工作中，将深入学习习近平总书记关于学习英雄模范的重要论述，弘扬伟大的建党精神和抗美援朝精神，将学习成效转化为干事创业的蓬勃力量，始终做到听党话、跟党走、感党恩，以更加坚定的理想信念、务实的作风投入工作，为公司发展作出贡献。



## 瑞云府小区临时党支部 成立揭牌

文图 / 袁祥

为充分发挥党建引领作用，助推工程项目高质量建设，10月12日瑞云府小区临时党支部成立暨揭牌授旗仪式在瑞云府项目部会议室举行。碧岭街道沙湖社区党委副书记谢育庭，高新发展公司党支部副书记张百婷，中海监理公司副总经理陈水平，市政集团公司党委委员、总工程师于芳，能建集团公司副总经理蒋柱出席此次活动。

在揭牌仪式上，各参建单位汇报了项目施工推进情况及下一步工作打算，并围绕当前施工过程中出现的重点、难点内容进行了交流讨论。大家一致表示，将以本次揭牌仪式为契机，在项目建设过程中坚持以党建为引领，搭建联建共建平台，聚焦项目重点攻坚任务，充分发挥参建各方的组织优势、资源优势，形成党建组织互联、资源共享、联动互助共进的新格局，从而保障各项目标和节点工期顺利实现。

下一步，瑞云府小区临时党支部将紧紧围绕项目抓党建、抓好党建促项目的工作思路，凝聚属地街道和项目参加方各方党员力量，在工程建设、楼盘销售、房屋交付和未来小区治理等方面充分发挥党建引领作用，全力推进项目建设，抓好项目安全、房屋质量和工程进度，以高质量党建赋能企业高质量发展。临时党支部突击队将发挥模范先锋作用，主动承担项目中的急难险重任务，勇挑重担，做好表率。

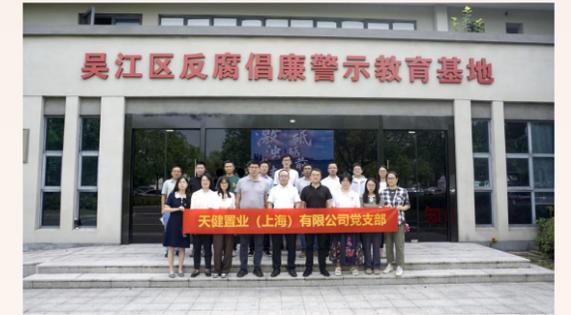
## 惠州公司联合建行 坪山高新支行 红色观影凝人心

文图 / 林婉

为厚植爱国情怀，传承红色精神，凝聚奋进力量，在纪念中国人民志愿军抗美援朝出国作战74周年之际，惠州公司党支部联合建行深圳坪山高新支行党支部于10月23日下午开展观看《志愿军：存亡之战》党建联建主题党日活动，双方支部全体党员参加活动。

影片以抗美援朝战争中的铁原阻击战为切入点，讲述了中国人民志愿军第63军2.5万名将士与近5万人的“联合国军”展开激战，以钢铁般的意志和顽强的战斗精神在铁原战场上构筑了一道冲不破的钢铁长城的故事，生动展现了中国人民志愿军炽烈的爱国情怀、对党和人民的无比忠诚，深刻诠释了伟大的抗美援朝精神。

此次主题党日活动不仅是一次深刻的爱国主义教育，更是一场凝聚人心、激发斗志的精神洗礼。观影结束后，党员们纷纷表示，将铭记历史、不忘初心，继承和发扬志愿军战士的优良传统，以实际行动践行共产党人的初心和使命，为推动公司高质量发展贡献力量。同时，通过党建联学联建，加深了支部间的沟通交流，形成了共促业务进步的良好合作氛围。



## 上海（苏州）公司参观 吴江区反腐倡廉警示 教育基地

文图 / 胡成

为把党纪学习教育成果转化为奋进力量，把廉洁教育贯穿公司治理发展、员工养德修身全过程，促进支部党员强理想信念固本培元、强理论文化启智润心、强道德涵养正己化人，上海（苏州）公司廉洁文化月系列活动正式开启。

本次廉洁文化月活动以“清心向阳，德固本，廉润心”为主题，以党支部为核心，辐射全体员工，开展一系列活动。9月12日，上海（苏州）公司党支部组织党员和各部门负责人及关键岗位人员参观了吴江区反腐倡廉警示教育基地。通过参观活动，实地了解嫌疑人管理、教育和生活情况，在场人员深刻认识到了触犯法律带来的严重后果以及党纪国法的严肃性，提醒大家法纪就在身边、教训就在眼前，要时刻保持清醒，不断增强纪律意识和规矩意识。

此次警示教育活动是一次难得的自我净化、自我完善、自我革新、自我提高的机会，给人带来了巨大的震撼和启迪。党支部书记李振强要求在场人员在今后的工作和生活中知敬畏、存戒惧、守底线，汲取经验教训，树牢正确的政绩观，弘扬忠诚、干净、担当的优良作风，坚决不踩红线、不触犯“高压线”，将党纪学习教育成果持续转化为推动公司高质量发展的强大动力。



道路『守护者』

罗伟聪

文图 / 陈嘉玲



深圳市粤通建设工程有限公司养护事业部  
深汕道路养护管理所副所长

罗伟聪

罗伟聪，2005年1月参加工作，2012年6月加入中国共产党，现任深圳市粤通建设工程有限公司养护事业部深汕道路养护管理所副所长（主持工作）。自2019年12月调到深汕特别合作区开展道路养护工作以来，罗伟聪同志始终以“拼”的精神、“赶”的劲头坚守岗位，廉洁奉公，守护着深汕特别合作区的交通动脉，更以一名共产党员的身份，在平凡的岗位上书写着不平凡的篇章，用实际行动诠释着共产党员的初心和使命。

立足本职 敬业奉献

罗伟聪同志自担任深汕道路养护项目负责人以来，始终将工作视作自己的神圣使命。他以坚定的信念和满腔的热情，投身于这项关乎城市发展、人民福祉的伟大事业中。

今年暴雨频发，罗伟聪同志身为项目负责人，密切关注天气变化，带头坚守岗位，加强隐患排查。7月31日下午发现，因持续多日的强降雨，赤石镇赤中段新增涵洞右侧原有的管涵基础遭遇严重侵蚀，形成明显的空洞区域，严重威胁道路交通安全，损害了涵洞整体结构的稳定性。面对紧急情况，他迅速要求设立警示标识，果断封闭道路，并耐心向周

边村民解释情况，同时迅速向辖区局沟通上报，与技术咨询单位紧密合作，共同制定了应急修复方案。于第二日晚成功完成此项应急抢险工作，守护了市民平安出行。

心系群众 服务至上

罗伟聪同志始终将人民群众的利益放在首位，用心用情为群众服务。他深知，道路养护工作不仅是一项技术活，更是一项民生工程。

罗伟聪同志积极组织道路养护团队开展“我为群众办实事”实践活动，深入到村委、学校、医院等场所，了解群众的出行需求和困难，制定针对性的解决方案。他所带领的团队先后完成了多条农村砂石路硬化、通村道路拓宽维修、桥涵升级改造、边坡加固等任务，大大改善了当地的出行条件，得到当地群众和业主的赞誉，提升了居民的幸福感和满意度，获得红罗村委、上北村委、蛟湖村委等单位赠送的锦旗。

团结协作，凝心聚力

罗伟聪同志注重团队建设，积极营造和谐的工作氛围，凝聚出了一支技术精湛、作风优良、敢于担当的队伍。这支队伍不仅顺利完成了各项养护任务，所在工程项目还被深圳市交通协会评为优质工程项目，项目部也被公司评为先进集体，罗伟聪也被评为优秀项目经理。

持续创新 追求卓越

道路养护工作不仅需要扎实的技术和无私的奉献精神，更需要不断创新和追求卓越的精神。因此，罗伟聪同志带领道路养护团队不断尝试新的养护方法和技术，如使用环保材料进行道路修复、采用智能化设备进行道路巡查等，先后完成了沥青就地冷再生研究运用、海水海砂在道路维修中的探索运用、储能发光材料在农村道路上的运用等系列创新运用。这些创新举措不仅提高了养护工作的效率和质量，也为城市的绿色发展贡献了力量。

养好城市“平安路”，护住市民“舒适行”。罗伟聪同志作为优秀共产党员和优秀项目经理，用实际行动诠释了一名共产党员的初心和使命。在未来的道路上，他将继续带领项目团队做好城市道路的守护者，不断为粤通公司道路养护事业添砖加瓦。



文 / 曾新星  
图 / 谭筱

秦宁，2021年7月入职天健投资发展有限公司，现任投资管理部投资经理。入职以来，秦宁始终将党性原则牢记于心，把对党忠诚融入工作中的每一个细节，扎根基层，脚踏实地，一直用付出和成绩证明着自己，做到干一行、爱一行、精一行、干出业绩，获公司“优秀新人”、集团“先进工作者”等荣誉称号。

### 扎根基层，平凡岗位守初心

工欲善其事，必先利其器。作为投资战线的一员，秦宁不断修炼内功，储备投资知识，掌握各种投融资模式，增强业务本领。结合公司需要，他强化国家政策研究，及时更新知识体系，全面把握新形势下投资工作的新要求，助力公司市场开拓再上新台阶。他精通投资项目审批流程，先后参与深圳市光明区玉塘和上村文体中心项目、深圳市龙岗区龙城和坪地文体中心项目等的前期策划、谈判及投标工作，按时按质完成各项工作任务，助力项目成功中标。

### 多岗历练，不断磨砺与蜕变

跨专业任职、多岗位历练是公司强化青年人才培养，提升青年人应对复杂局面、增强攻坚克难能力的重要举措。因工作需要，2022



深圳市天健投资发展有限公司投资管理部投资经理

秦宁

年12月起，秦宁被安排前往相关业务主管单位交流历练，先后参与了大运中心重启ROT项目、星河雅宝剧场回购、国际低碳城气膜馆搭建项目、异地共建园区项目、深汕合作区及百千万工程等业务工作，出色地完成领导交办的各项任务，得到了领导和同事们的认可。每一次交流历练都是一个新的起点，在新的岗位上，他虚心学习，接受锤炼，尽快融入，努力实现个人综合素质的提升。

### 服从安排，实际行动显担当

作为共产党员，秦宁始终坚守初心、牢记使命，以饱满的工作热情和扎实的工作作风投身到本职工作中。疫情防控期间，他发挥党员先锋模范作用，积极响应集团号召，第一时间报名请缨，奔赴福田区梅林街道疫情防控第一线，先后承担信息采集、后勤保障工作，坚持奋战在抗疫现场未曾离开一步，用实际行动展现了投资人的使命与担当。

初心不改、使命不怠。入党十余年，秦宁用自己的实际行动诠释了一名优秀共产党员的责任。面对新征程、新挑战，他将继续以不破楼兰终不还的笃定气势、狭路相逢勇者胜的亮剑精神，整装再出发，在投资拓展的道路上不断书写新的篇章，为公司的辉煌事业添砖加瓦，铸就更加灿烂的明天！



## 市政集团 3 个项目获评深圳市“双优工地”

文图 / 张 俊

扛稳安全责任，奋力创优争先。市政集团秉承“专业、高效、品质、规范”的核心理念，以平安优质履约，匠心服务城市高质量发展大局。日前，深圳建筑业协会公布 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地名单，市政集团 3 个项目上榜。



### 固戍水质净化厂进厂主干系统完善工程（一期）

固戍水厂进厂主干完善工程建成后将提高宝安中心片区污水系统“韧性”，解决大铲湾岛污水合理出路问题，保障“互联网+”未来城排水安全。项目部牢牢拧紧生产“平安阀”，严格落实特区建工集团“十条禁令”和“十条铁律”，重点关注起重吊装有限空间作业安全隐患，推动安全文明管理水平逐步提升。

### 深圳市龙华区观澜第二小学改扩建工程

工程建设拥有立体花园的高密度综合体学校，可以为广大师生提供适宜而丰富的生活和学习空间。项目部全方位抓实抓细安全、质量管理，践行“绿色、环保”理念，多次获得龙华区建筑工务署在建项目质量和安全文明施工通报表扬，并收到来自龙华区第二幼儿园、观澜第二小学、福城街道办事处的多封感谢信、表扬信。



### 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期

南湖碧城一期主要承担原村民搬迁安置功能，改善村民居住条件，为安置片区可持续发展提供保障。项目部紧绷“责任弦”，狠抓安全生产各项工作落实，紧盯大型设备起重吊装等重大风险。10月16日，深汕合作区应急管理局发来感谢信，对项目积极参与深圳市安全应急知识宣教科普空间共建工作给予了充分肯定。



## 能建集团新添两项市级殊荣

文 / 周 湛 图 / 何开辟

创安全文明典范，建品质精优工程。近日，由能建集团承建的生命与健康产业园主体工程项目获评“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程—上下肚等 7 座水库（二标段）项目荣获“深圳市水务工程文明工地”。

### 生命与健康产业园主体工程项目

严格执行施工现场安全规章制度，坚持落实“四队一制”工作要求，实行施工技术精细化管理；落实安全技术交底流程，对新入场的工人进行三级教育，定期开展针对性安全警示教育培训，举办安全应急演练，切实提升项目人员的安全意识及事故应急救援能力；做好重大危险源评估，精准识别危险点，编制重大危险方案并提交专家评审，确保重大危险项目有所管、有所控。



### 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程—上下肚等 7 座水库（二标段）项目

以数据融合、业务协同、动态监管、精准决策为核心，开展两制平台、智慧建设平台建构，实现工程管理全覆盖；项目每周联合监理、甲方进行项目施工质量与安全交叉检查，紧盯重点环节、重点部位，开展全覆盖、拉网式监督，以确保不留任何盲区死角；严格执行《深圳市建设工程安全文明施工标准》，从严格落实扬尘防治“六个 100%”要求，坚持“绿色施工”理念，有效控制施工噪音、扬尘和废水排放，保护周边环境。



能建集团将持续推进安全生产工作向纵深发展，严把安全关、质量关、环保关，乘势而上，再创佳绩。

## 树标杆 创新榜 天健建工再添 4 个市级“双优工地”

文图 / 张莉莉

10月23日，深圳建筑业协会公布“2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”表彰名单，天健建工4个项目榜上有名。



### 大鹏滨海健康产业园二期主体工程

项目位于葵涌街道葵湾路与海潮路西北侧，由一栋展示中心、一栋商业用房、两栋研发用房、六栋厂房组成，总建筑面积22万平方米，计划于2025年交付使用。

项目严格落实“两制”平台管理，探索并建立保障工人合法权益的各项管理制度，获评深圳市建设领域落实保障农民工工资支付制度“优秀项目”。

### 宝龙生物药 10-07 地块项目

10-07 地块占地面积 2.2 万平方米，总建筑面积 11.91 万平方米，其中地上建筑面积 10.11 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米。结构类型为框架剪力墙结构，包括 4 栋厂房、一层地下室。

项目部依据工程特点、作业条件等，制定安全、健康、环保管理目标，建立健全各项管理制度 61 项，为现场安全文明生产施工提供制度保障。



### 龙华交警大队部营房建设项目

项目总建筑面积 43213 平方米，总用地面积 8183.75 平方米，由一栋高层办公建筑（1 栋 A 座）、一栋高层宿舍（1 栋 B 座）、三层裙房和三层地下室组成。

龙华交警营房项目积极推动党建工作和安全生产深度融合，探索党建引领安全生产模式。通过党员带头查隐患、“行为安全之星”评选等活动，嘱安全、鼓干劲，合力筑牢安全文明施工防线。

### 罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程

项目拟建高中 48 班，新增学位 2400 个，建成后将为罗湖教育高质量发展提供坚实的硬件保障。

项目通过“四队一制”建设，压实责任，加强安全生产与风险防范，提高现场安全风险管控的效率与水平。全面推行《项目实施策划》《项目平面布置策划》，有效促进文明施工，提高材料与场地的周转利用效率。



安全生产打基础，文明施工树形象。天健建工不断加强项目标准化管理，创出“安全文明施工”好样板，让建筑工地“靓”起来。

## 载誉前行 市级荣誉“再上新”

文 / 黄娟 图 / 林银河

近日，深圳市建筑业协会公布了《关于2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定》，光明建工旗下光明科学城大科学装置集群凤尾路项目（以下简称凤尾路项目）和白花片区重点产业项目配套道路工程项目（以下简称白花配套路项目）喜获殊荣，展现了高效履约实力和安全生产标准化建设成果。

### 凤尾路项目：安全筑基，文明先行

凤尾路项目，作为光明科学城大科学装置集群的重要基础设施，承载着推动区域科技创新与经济发展的重要使命。在建设过程中，项目团队严格执行安全生产规章制度，通过精细化管理、智能化监控，以及系统的安全教育培训，确保施工全过程的安全平稳。同时，项目团队还注重文明施工，通过科学规划、环保施工等措施，有效降低了施工对周边环境的影响，展现了光明建工在安全生产与文明施工方面的卓越能力。



### 白花配套路项目：匠心筑梦，品质至上

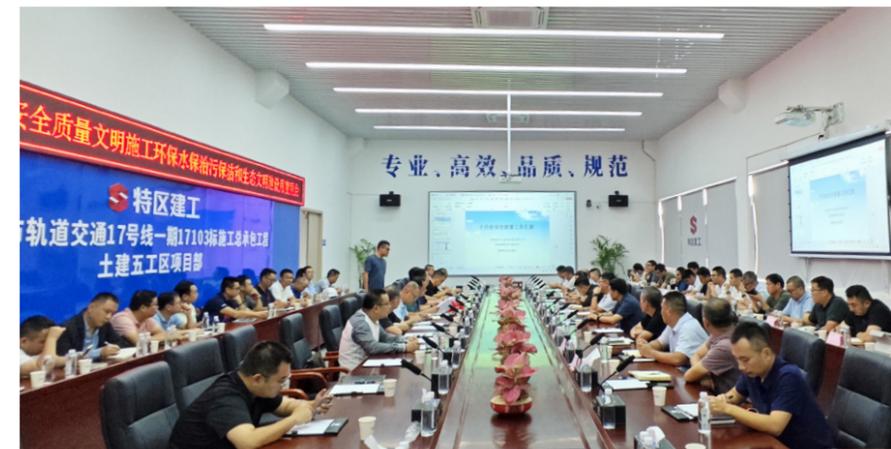
白花配套路项目，始终以环保优先为原则，编制绿色施工专项方案、扬尘治理专项施工方案，严格执行《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实扬尘防治“6个100%”工作要求，合理规划进出口路面，施工区主出入口设置“十牌二图一栏一表”，采取围挡喷淋、雾炮机、移动洒水车、人工洒水清理等措施控制扬尘，保护环境，实现空气质量全面达标，为现场文明施工保驾护航。作为周边多个建设工地的关键交通枢纽，项目发挥着重要作用。项目团队筑牢安全基石，以确保施工与民生并行不悖。

此次荣誉的获得是对光明建工项目团队工作的肯定，更是一种鞭策和激励。光明建工将以此为契机，进一步强化安全管理，推进文明工地建设，不断提升工程质量和安全文明施工水平，精诚铸造优质放心工程，服务城市建设发展大局。



## 共筑安全质量新高地 地铁17号线五工区项目举办现场观摩会

文图 / 李香艳



10月30日下午，一场聚焦安全质量文明施工、环保水保治污保洁及生态文明建设的盛会，在市政集团地铁17号线一期17103标五工区项目部展开。本次活动由深铁建设安全质量部牵头组织，由深铁建地铁17号线项目部总经理刘应军主持，深铁建设安全质量部、17号线项目部，各央企南方公司主管安全质量领导，17号线一期17101标、17102标、17103标工程各联合体及成员单位项目经理、安全总监，监理标段总监及安全总监共计80余人参加。

会议开始前，与会人员一行深入17103标土建五工区施工现场，通过实地查看、听取细致入微的介绍，直观地感受了项目在安全管理、质量控制、文明施工及环境保护等方面的实践。在场人员不仅见证了项目进展的实况，更深刻地体会了五工区项目部在推进安全质量管理工作中的严谨和创新，进一步增强了大家的安全质量意识和环保意识。

随后在月度例会上，各方代表围绕本月工作进行全面总结，深入剖析了存在的问题，并部署了下一阶段的工作重

点。会议氛围热烈而务实，各方积极交流经验，分享心得，共同探索提升项目管理水平的新技术。此次观摩活动及月度例会成功举办，不仅为17号线五工区项目部搭建了一个总结交流、学习提高的平台，更为整个项目的顺利推进注入了强劲动力。展望未来，17号线五工区项目部将继续坚守“安全第一、质量为本、文明施工、绿色环保”的核心理念，矢志不渝地推动项目高质量发展，为深圳市的交通建设和生态文明建设贡献更多力量，书写更加辉煌的篇章。



## 建工学校联合鹭湖实验学校 “特色教育—安全课堂” 从小抓起

文图 / 彭晓霞



10月21日至25日，特区建工学校携手鹭湖实验学校，在特区建工学校成功举办“从新出发，安全同行”——2024年鹭湖实验学校“特色教育—安全课堂”活动。此次活动不仅为2024年入学的400余位一年级新生提供了一个寓教于乐的学习平台，更标志着特区建工学校在研学教育领域的又一次创新与拓展。

### 从“知”到“用”，安全教育更实用

“我知道，我知道，红灯停，绿灯行！”

“怕怕，触电的感觉原来是这样子滴！”

“原来灭火器要这样用！”

“火灾逃生，要捂住口鼻、弯腰、扶墙走！”

在2024年鹭湖实验学校“特色教育—安全课堂”上，孩子们兴奋地讨论着，积极地参与各个互动环节。这种沉浸式体验课堂让安全教育变得生动有趣，让孩子们在轻松愉快的氛围中学习安全知识，并将其内化于心、外化于行。

此次活动紧密围绕教育部制定的《中小学公共安全教育指导纲要》，针对新入学一年级学生的特点，量身定制了交通安全和消防安全两大主题课程，通过老师授课、现场模拟、体验互动等多种教学方式，将安全常识巧妙地融入主题教育，使孩子们在各种情景体验中形成安全意识、掌握安全技能。

在交通安全课程中，孩子们不仅认知了交通标识，还通过步行安全和乘车安全的场景模拟，深刻地体会到了遵守交通规则的重要性。而在消防安全课程中，孩子们更是亲身参与火灾烟雾现场逃生模拟，学习了消防安全基本知识，掌握了正确的报警流程和自我保护方法。



### 寓教于乐，安全教育更有趣

值得一提的是，本次活动特别注重学生的参与感和体验感。通过歌舞互动、角色扮演等方式，让安全教育不再是枯燥的理论说教，而是变成了孩子们乐于参与的活动。这种寓教于乐的方式，让孩子们在潜移默化中掌握了安全知识，并将其转化为自我保护的能力，为孩子们的健康成长保驾护航。

交通安全课堂上，孩子们在欢快的音乐声中与老师一起跳起舞，将课堂所学通过歌舞铭记于心。

在“安全承诺手印墙”前，孩子们用五彩斑斓的手印留下承诺，用这份独特的纪念品表示将牢记安全知识，守护自己和他人的安全。

最后，在课程结业典礼上，孩子们到达礼堂，在老师的指引下完成任务卡上的考核题目，将课堂所学再一次印记于心，优秀者还获得了奖品。

此外，通过课外作业“安全手抄报”等延展教育活动，孩子们不仅重温了在课堂上学到的知识，还发挥了自己的创意和想象力，制作出了精美的手抄报作品。



### 研学新探，安全教育焕发新活力

此次活动的成功举办，得益于特区建工学校对研学教育领域的深入探索和创新实践。学校充分考虑到了一年级小学生的年龄特点和成长规律，设计了以模拟互动为主的教学活动，旨在激发学生的兴趣和参与度。同时，为了确保活动的顺利进行和孩子们的安全，学校还成立了应急小组，制定了各种安全应急预案，并对场地安全进行了整体规划、检查，对活动过程进行全方位监督。

特区建工学校相关负责人表示：“我们希望能够通过举办这次‘特色教育—安全课堂’活动，为一年级的孩子们提供一个学习安全知识的平台，让他们在实践中体会到安全的重要性。同时，这也是我们在研学教育领域的一次尝试和拓展。未来，我们会探索更多创新的教育方式和领域，为孩子们全面发展提供更多的机会和平台。”

鹭湖实验学校相关负责人也对活动给予了高度评价：“安全是学校教育工作的重中之重。这次‘特色教育—安全课堂’活动成效显著，相信通过这次活动，孩子们能够更加自觉地遵守交通规则、注意消防安全等，为自己和他人的生命安全保驾护航。”

# 风采采

STYLE

## 推动市政新质生产力发展 市政集团出席广东省市政行业科技创新大会

文图 / 潘锡中



10月18日，广东省市政行业协会在广州华泰宾馆成功举办第三届广东省市政行业科技创新大会，聚焦市政行业科技创新成果，展示最新技术进展。深圳市政集团作为本次大会的协办单位，派出天健一建公司总工程师牛双建、技术部副部长黄旭生，以及东湖水厂项目课题负责人潘锡中，代表集团出席大会并领取了科技奖荣誉证书。

大会上，牛双建总工程师做了题为《大型管道水下湿法顶管施工技术》的微创新技术分享，展示了东湖水厂原水工程中的创新施工成果，吸引了不少参会者的关注，意欲进一步交流。

在本次广东省科技进步奖评选中，深圳市政集团获得7项荣誉，包括一等奖1项、二等奖3项、三等奖3项，显示了集团在科技创新上的强大实力。其中，天健一建公司作为集团子公司荣获一等奖1项、二等奖2项，取得了优异成绩。

一等奖项目“大型管道水下湿法顶管施工技术”源于东湖水厂项目的实践，东湖水厂湿法顶管工程是深圳市首例

水下湿法顶管工程。该项目涉及在水库内作业，面临着复杂的施工环境与高难度挑战。为确保工程顺利推进，深圳市政集团召集多方技术力量，优化顶管施工方案，最终决定取消深圳水库内的分层取水井及施工围堰，调整取水管道规格，将原2根DN1800毫米钢管优化为1根DN2400毫米钢管。顶管掘进机直接向水库内顶进，采取了堆载预压法，防止顶进过程中管道上浮，以及切割前往管道注水，防止切割人员被吸入管道等措施，采取水下切割分离与起重作业，将设备安全转移到陆地。这一技术创新减少了238次水下危险作业，节省投资890万元，缩短工期200天，保障了工程的顺利实施。

东湖水厂原水工程顶管施工任务的圆满完成，为项目的后续进展奠定了坚实基础。东湖水厂作为罗湖区首个具备深度处理工艺的直饮示范智慧水厂，其建成后将有效提升区域供水安全保障，助力深圳市自来水可直饮目标的实现。

## 市政集团 举行劳动竞赛启动会暨党员突击队授旗仪式

文图 / 孙 林



10月15日，市政集团2024年劳动竞赛启动会暨党员突击队授旗仪式在宝龙水质净化厂项目现场举行。市政集团领导班子、本部各部室、所属各单位及在建项目代表超80人参加活动。

会议由总经理助理任勇主持。副总经理邓亚军宣读了《2024年下半年专项劳动竞赛方案》和《领导挂点项目机制》，党委副书记、总经理欧阳垂礼与各分公司（事业部）负责人分别签署了《2024年度经营目标责任书补充协议》。

为充分发挥党建引领作用，切实推进党建与生产融合互促，签约仪式后举行了授旗仪式，市政集团党委将象征荣誉和责任的“党员突击队”旗帜交到8位项目经理代表手中，以激励各“党员突击队”带领党员和群众奋战一线，围绕生产经营核心工作全力以赴，实现全年目标任务。

会上，安全总监刘凌峰指出，做好安全工作是一切工作的前提，守住安全底线就是为劳动竞赛保驾护航。沙湾二水厂二期、地铁17号线等项目经理、一建公司负责人，分别作为在建项目及分公司代表表态发言。

会议最后，欧阳垂礼做总结发言。他再次强调安全质量工作的重要性，表示市政集团要抱定必胜信心，以崇高的使命感和高度的紧迫感，抓好项目安全、生产、履约、收款等工作，为高质量发展提供充足动力，为项目营收转化提供良好基础，以确保拓展目标顺利完成。他指出，举办劳动竞赛要切实解决项目问题、助力项目生产。通过建立领导挂点、现场督导指挥机制，推动劳动竞赛各项要求得到有力落实。集团各部门须做好服务保障和考核奖惩，确保取得预期效果。

强信心，抢时机，全力奋战拼出营收产值好结果；守安全，重质量，党建引领开创全面发展新局面。本次劳动竞赛启动会暨党员突击队授旗仪式的举行，为冲刺全年目标吹响了冲锋号角、擂响了前进战鼓，市政集团将以更加振奋的精神、更加有力的措施，坚决打赢全年生产经营攻坚战。

## 持续发力 铆足干劲 光明建工房建工程刷新“进度条”

文 / 黄 娟 图 / 林银河

工程建设正当时，各项目铆足干劲促生产、保履约，施工一线建设火热，多个房建工程刷新施工“进度条”。



### 东坑社区返还用地项目

该项目位于凤凰街道东明大道与凤归路交汇处西南侧，用地性质为M1普通工业用地，用地面积39258平方米，总建筑面积16.45万平方米，规划建设2栋生产厂房，1栋公共配套用房。项目产业定位为半导体与集成电路产业，为定制化及高通用性厂房，整体采用大底盘、大柱跨、高荷载，采用防微振（振动源减振、建筑物减振、设备基础减振）措施，生产厂房1-3层层高突破至8米，同时，独栋设置氢气站、仓库、废水处理站等，并考虑三废处理预留，拟打造集产业用房、产业配套设施、生态空间等多元功能于一体的现代化半导体科创产业园区。

项目建设正快速推进，目前，已完成地下室基坑支护桩，正在紧密安排桩基础施工和土方外运。项目部坚持保证质量、抓安全、提高效率，稳步向前推进，确保工期，为光明区“工业上楼”项目添砖加瓦。



### 医疗器械联合生产用地项目

该项目位于深圳市光明区马田街道薯田埔社区科杰二路北侧，占地面积11631.58平方米，项目总建筑面积60842平方米。该项目以医疗器械生产、研发为核心，符合国家、省、市生物及生命健康产业发展规划和政策要求。项目建成后，将进一步加强生物医疗器械企业集聚，形成巨大的规模效应和产业带动效应，助力光明区生物及生命健康产业新一轮的快速发展，对光明区树立“世界一流科学城”品牌具有重要战略意义。

自开工以来，项目团队克服现场施工场地狭小、北面烂尾项目基坑制约、主体结构装配式与铝模及木模混合施工等重难点，以精心策划、狠抓落实、办事高效的团队作风，做好项目全过程管控，提前完成项目地下室、主体工程结构封顶等多项节点，严格落实质量和安全管理，荣获“2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”、深圳市工程建设领域落实工资支付保障制度“优秀项目”等多项荣誉。



### 深房光明里项目施工总承包工程

该项目坐落于光明中心板块，地段优势显著，尽享完善的教育、商业园区等配套设施，总建筑面积 86274 平方米。项目地下负一至负三层为车库及设备房，地面一至四层为商业裙房，五至三十一层为两栋三单元共计 405 户的住宅塔楼，建筑高度 99.8 米。该项目有助于扩大光明区的住房供应，增强公共配套设施，提升光明中心区的形象，在预售当日即取得开盘售罄的傲人业绩。

目前，项目各项现场工序已完成，分部分项验收工作正有序开展，项目团队密切配合，共同迎接各主管部门、第三方机构以及专家的严格验收。施工过程中，项目获评“2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”，并多次获评“红榜工地”“十优工地”。



### 塘家社区返还用地项目

该项目位于凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北侧，用地性质为 M1 普通工业用地，用地面积 3.46 万平方米，总建筑面积 15.66 万平方米，规划建设 2 栋生产厂房、1 栋高层配套用房。项目产业定位为超高清视频显示产业和安全节能环保产业，为定制化及高通用性厂房，整体采用大跨柱、高荷载设计，生产厂房首层层高突破至 8 米，同时，独栋设置仓库，并考虑三废处理预留，拟打造满足超高清视频及安全节能环保产业需求的通用型智能产业园。

当前，项目已顺利完成基坑支护桩和三轴搅拌桩的施工任务，正式进入工程桩施工阶段。项目秉持“确保质量、注重安全、提升效率”的核心理念，通过合理的组织规划和精细的施工管理，积极推进各项任务进度，8 月份荣获“十优工地”。



### 楼村电子信息产业园 EPC (设计施工一体化) 项目

该项目位于深圳市光明区新湖街道荔河路和荔都路交汇处，总用地面积 23129.45 平方米。项目建成后将与联想南方基地实现空间联通，快速释放联想南方基地的产能，大幅提升生产效率，助力联想南方基地 100% 达产，加速光明区乃至深圳市产业向智能化迈进。

为了确保项目按时完工，项目团队倒排工期，挂图作战，多专业协作、多条线施工，在保质保量的前提下，实现项目建设提速。9 月 15 日顺利完成 1# 厂房正负零梁板浇筑工作，10 月 26 日顺利完成 B 区夹层 2 梁板，10 月 26 日完成浇筑。



### 深圳市公安局南凤派出所建设工程施工项目

该项目位于光明区凤凰街道塘家社区，科能路与丰江路交叉口东侧，总用地面积 5195 平方米，总建筑面积 22223 平方米。项目建成后将极大地改善派出所的办公条件，为凤凰街道严厉打击违法犯罪、调解民众纠纷、高效服务群众提供保障。这是光明公安基层派出所建设的又一里程碑，为光明公安的长远发展奠定了坚实基础。

自 5 月开工以来，为了保障项目安全快速推进，项目部不断优化工序与施工组织，采取了穿插作业方式，加快施工进度，在场地狭小、极端天气等诸多挑战下，上下齐心、协力攻坚克难，调动各方人、材、机等资源，不断向前推进。截至 11 月，已按计划完成基坑工程进度，正紧锣密鼓地进行基础砖胎膜施工。



### 深圳市公安局公明派出所选址新建工程项目

该项目位于光明区公明街道富利路和水荫路交会处，建设用地 5232 平方米，主要建设内容包括接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房等，被列入 2023 年光明区重要民生项目。项目建成后，能够极大地改善公明派出所的办公条件，更好地服务新时期光明科学城国家战略落地和平安光明建设。

在保证工程质量、安全的前提下，项目部结合工程实际，压实责任、优化施工方案，明确每天的工作任务和需要的人、材、机等相应的资源配置，细化指标、分解任务、责任到人，充分调动全体参建人员工作的积极性，形成上下联动、齐抓共管的工作格局，始终以“大干快上”的状态，全力抢抓施工进度。截至 11 月，已完成 83% 的施工任务，荣获“2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”“2024 年度上半年深圳市优质结构工程奖”“十优工地”等奖项。



### 科学城大科学装置集群中试转化基地项目

该项目位于公明街道全宏一路北侧，虾地路西侧，用地面积 33378.21 平方米，计容建筑面积暂定 10.68 万平方米，其中工业厂房 9.3 万平方米，产业配套及其他配套用房 1.38 万平方米，设置 2 层地下室。具体以政府部门批准的最终方案为准。

项目部不断优化施工方案，做到统筹协调，合理调整工序，倒排工期。每周召开项目会议，对计划完成情况及需协调解决问题进行梳理，确保现场问题当天解决。同时，不断细化任务、压实责任、紧扣目标，全力推进项目施工生产进度。截至 11 月，4 号楼地下室结构已全面封顶。

凝心聚力争朝夕，咬定目标不放松。光明建工各项目部将抓重点、克难点、保节点，在保证施工安全和质量的前提下，全力冲刺第四季度，强化履约创效，力争圆满实现既定目标。

## 光明建工集团 承办光明建筑科技产业秋季茶话会

文 / 周泽朋 图 / 林银河



10月31日，2024深圳·光明建筑科技产业秋季茶话会在光明建工集团会议室圆满举行。本次茶话会由深圳市光明区住房和建设局、深圳市光明区商务局、深圳市光明区工业和信息化局、深圳市光明区建筑工务署共同指导，深圳市光明区建筑科技产业促进会主办，深圳市光明建工集团有限公司承办。

此次秋季茶话会以“数字赋能建造，科技引领新城”为主题，聚焦数字科技在建筑领域的应用场景及未来科技领域的展示。活动吸引了来自光明区住房和建设局、商务局、工业和信息化局等相关部门负责人，以及区属国有企业、建筑业及上下游企业的相关负责人共计50多人参加。

茶话会伊始，光明区住房和建设局宣贯了《光明区支持建筑科技高质量发展若干措施》。这一政策对推动建筑科技产业的发展具有重要意义，为参会企业提供了明确的政策导向和发展机遇。

在企业分享环节，深圳市光明建工集团有限公司总工程师杨焕奎作为首位发言嘉宾，分享了光明建工集团在智慧建造、科研创新等方面的探索和实践。集团自2021年成立以来，参与并完成了对多个重大项目和基础设施的建设，已迅速成长为光明区高质量建设的主力军。集团注重技术研发和创新，不断加大科技投入，引进和培养了一批高素质科技人才。在智慧建造方面，集团成功应用BIM技术、大数据技术等先进技术手段，实现了对工程项目的数字化、智能化管理。对这些先进技术的应用，不仅显著提高了工程项目的建设效率和质量，还降低了建设成本和安全风险。在科研创新方面，通过自主研发和合作创新，集团在建筑科

技领域取得了多项重要突破，获得技术创优创新各类成果115项。

随后，8家企业代表分享了各自企业在建筑科技领域的创新成果和未来发展规划，展示了其在建筑科技领域的实力和应用优势。这些企业的精彩展示让参会者更加深入了解了建筑科技产业的最新动态和发展趋势。最后，深圳光明区建筑科技产业促进会副会长兼秘书长赵正明对会议进行了全面回顾和总结。

此外，本次茶话会还设置了企业自荐环节，为有意愿的企业提供了展示平台。4家企业代表上台发言，简要介绍了企业和产品特点，寻求与同行的合作机会。

本次茶话会的成功举办不仅展示了光明区建筑科技产业的最新成果和发展趋势，更为政企交流、企业合作提供了平台。未来，光明建工集团将继续秉承创新发展的理念，与各界同仁携手共进，共同推动建筑科技产业的繁荣发展。

## 天健云途联合共建“AI+IP”数创孵化基地

文 / 于宏 图 / 侯冰昕



10月17日，深圳市天健云途数字产业运营有限公司与龙岗区文化广电旅游体育局、上影（深圳）数智文创科技有限公司、北京奇点星宇科技有限公司开展共建“AI+IP”

数创孵化基地战略合作，并在深圳市龙岗区政府携手上海电影股份有限公司、哔哩哔哩共同举办的AI视觉创意大赛（瓦卡奖 VACAT）颁奖仪式上，举行了AI及文化产业战略合作签约仪式。

天健云途数字建造产业园作为龙岗数字创意产业走廊的重要节点，在政策扶持、产业集聚、技术创新等方面为入驻园区的企业提供咨询帮助与有力支持。此次战略合作的签署，将积极推进数字技术在文化创意领域和未来城市设计中的创新应用，为龙岗区数字创意产业的高质量发展注入活力。

## 天健悦荟广场举办首届“王者之巅”全城争霸赛

文图 / 陈俊羽

10月19日至20日，天健悦荟广场举行了2024首届“王者之巅”全城争霸赛。比赛现场留下了许多精彩瞬间，现场亮点频频：激情昂扬的街舞女团表演，魅力四射，燃爆全场，Cosplay表演吸引了不少人的围观，“咔咔”的拍照声不绝于耳，青春多元的动漫氛围直接拉满，还有穿插其中的精彩互动，大家纷纷抢答，赢取精美礼品。

“欢迎来到王者荣耀！”随着游戏开场声的响起，比赛战队在王者峡谷集结，英雄之战正式打响。一路过关斩将的冲冠队伍在一声声“击杀”播报中，将紧张、刺激的比赛气氛推向高潮。比赛通过大屏幕对赛事进行实况转播，现场观众的呐喊和助威声此起彼伏，巧妙走位、默契开团，无数的精彩操作看得人心潮澎湃。经过一系列紧张激烈的对抗，随着水晶被击破，冠、亚、季军已见分晓，这场充满悬念与激情的王者荣耀争霸赛圆满落幕。

在颁奖典礼上，在参赛选手和观众的共同见证下，冠、亚、季军战队登上主舞台，收获重磅大奖，和全场共享无上荣耀的加冕时刻。精彩的赛事虽已落幕，但活动蕴含的热情和阳光的力量永不止步，天健悦荟广场积极回应时代的声浪，用有趣、有意义的活动与业主们相伴幸福每一天。



## 学以赋能 蓄力前行 机电安装事业部年度 专业课程培训圆满结业

文 / 李睿淇 图 / 张 亚



10月15日，机电安装事业部为期一年的专业课程培训圆满地画上了句号。该培训共128个课时，培训内容涵盖建筑供配电、火灾报警及联动控制、建筑设备施工图识图和给排水系统四大核心课程，通过教授引领，赋能员工成长，为企业稳健前行蓄力。

本次培训通过“请进来”的授课模式，邀请了多位来自知名大学的教授，在工作之余走进事业部讲授全面、系统的安装专业课程，有效节省了学员外出培训的组织和时间成本。培训过程中，授课老师结合在建项目优化调整课件，充分调动了学员学习的积极性，切实指导了工程项目的实际策划和建设，实现了理论和实践的完美结合。

未来，事业部将加大培训力度，不断创新培训模式和方法，为事业部专业化发展培养高素质人才，打造机电安装核心竞争力，助推市政集团高质量发展。

## 粤通公司 观摩养护标杆区域

文图 / 陈彬彬

为建设道路养护示范标杆，打造结构坚固耐久、路权功能分配合理、道路设施功能齐全、景观环境优美和谐精品示范片区，树立粤通公司“畅、安、舒、美、绿、暖”的优质养护品牌，提高养护服务水平，10月17日下午，南山分公司组织各养护标段的精英团队，参加了一场旨在推动养护标杆区域建设的现场观摩与交流盛会。

活动伊始，道路南山标段养护标杆区域项目负责人详细汇报了项目进展及在创建过程中涌现的亮点成果。

随后，与会人员通过现场行走的形式，对标杆区域的人行道、沥青路面和“三标一护”等关键设施进行了全面而深入的观摩。在绿化、美化、净化等方面，该区域均达到了养护标杆的严格标准，充分展现了粤通公司在养护领域的卓越实力与创新成果。

在观摩过程中，还特别介绍了UHPC装配式混凝土人行道的试点应用情况，并对该项目的具体实施流程进行了深入浅出的剖析。随后的互动交流环节更是激发了与会者的热烈讨论。大家纷纷就养护工作的未来发展趋势发表见解，并慷慨地分享各自在养护实践中的宝贵经验与心得体会。

此次养护标杆区域观摩活动的成功举办，不仅为各养护标段之间搭建了相互学习、共同进步的桥梁，更坚定了公司推动养护事业向科学化、高效化方向迈进的信心与决心。未来，我们将与各养护标段携手并进，为城市的可持续发展贡献力量。



# 简讯

## 市政集团拜访中交集团所属三家企业

文图 / 雷敏璐 张 俊

9月27日，深圳市人民政府与中国交通建设集团有限公司在北京举行工作会谈，双方将全面深化相关领域的务实合作，携手拓展全球市场，取得更多互利共赢成果。为加强中交集团相关企业的战略对接，寻找合作契机，更好地服务深圳高质量发展大局，10月中旬，深圳市政集团党委书记、董事长陈俭一行前往北京，拜访中交集团下属的中国公路工程咨询集团有限公司、中国水利电力对外有限公司、中国城乡控股集团有限公司3家企业。



## 天健和郡府人才房全线封顶

文 / 苏函雪 图 / 舒 鼎



10月14日，天健和郡府C座人才房喜封金顶。至此，天健和郡府项目人才房A、B、C座全线封顶。从白纸到蓝图，从地基到高楼，无数个昼夜的精工匠筑，天健和郡府以国企品质和天健速度，完成了这一阶段性目标，不仅回应了广大业主的热切期待，也为项目如期交付奠定了坚实基础。天健以看得见的工程进度和筑家品质，给予天健和郡府业主看得见的安心和幸福。

## 天健园林开展“五送下基层”送温暖活动

文图 / 丁倩倩

临近立冬，为了将关爱与温暖送到基层，让一线员工深切感受到公司的人文关怀，天健园林于11月1日开展“五送下基层”送温暖活动。综合办公室带队前往惠州苗圃基地项目为员工们送去了温暖的防寒物资，让每一份关怀都化作抵御寒冷的坚实盾牌。此次活动让员工们感受到了公司的温暖与力量，激发了员工的工作热情，增强了员工的归属感。



## 能建集团正本清源工程——巩固提升EPC总承包项目获锦旗

文图 / 房其明



10月31日，能建集团正本清源工程——巩固提升EPC总承包项目收到了来自龙田社区大窝村的锦旗，以表彰项目建设对当地环境的改善。在项目团队的努力下，大窝村逢雨必淹、小微黑臭水体等困扰居民多年的积水内涝问题得到彻底解决。此次赠送锦旗，既是对项目团队辛勤付出的高度认可，更是他们勇于担当、积极作为的最好证明。该项目是坪山区重点民生工程，项目的建成将完善城市公共基础设施建设，优化城市生态环境，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

## 天健西部建工首个项目顶管始发

文图 / 罗志明

10月10日，天健西部建工公司固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）工程项目举行顶管始发启动仪式。在启动仪式上，吕悦胜、朱伟均强调要高度重视现场安全管理，控制现场施工噪音不扰民，做好手机集中管理，重点关注起重吊装有限空间作业安全隐患，责任到人，严防安全事故。



## 天健一建沙湾二水厂第二大单体构筑物封顶

文图 / 杨嘉慧



10月9日，继天健一建沙湾二水厂项目北侧清水池封顶83天后，项目扩建工程北侧砂滤、活性炭滤、臭氧组合池顺利完成封顶。此次封顶的北侧综合池单座规模达25万立方米/天，其中包含V型砂滤池、后臭氧接触池、炭滤池和叠合清水池，砂滤、活性炭滤、臭氧组合池总规模达50万立方米/天。北侧综合池是项目第二大单体构筑物，顺利封顶标志着项目施工取得了重要的阶段性胜利。项目各参建单位现场管理人员共同见证了封顶时刻。



## 能源路工程1号桥首片钢箱梁完成架设

文图 / 吴松霖

10月21日上午，能源路工程1号桥首片钢箱梁顺利完成架设，标志着项目1号桥全面转入上部结构施工阶段。1号桥钢箱梁首吊仪式在施工现场举行，龙华区建筑工务署、天健一建、深铁咨询、科工集团等参建单位相关人员出席仪式。项目团队严格落实施工进度计划，制定了详细的架梁方案，从制梁、运梁到架梁各个环节都精心安排。1号桥是能源路工程项目的重要节点工程，首片钢箱梁成功架设为工程后续全线顺利通车打下了坚实基础。

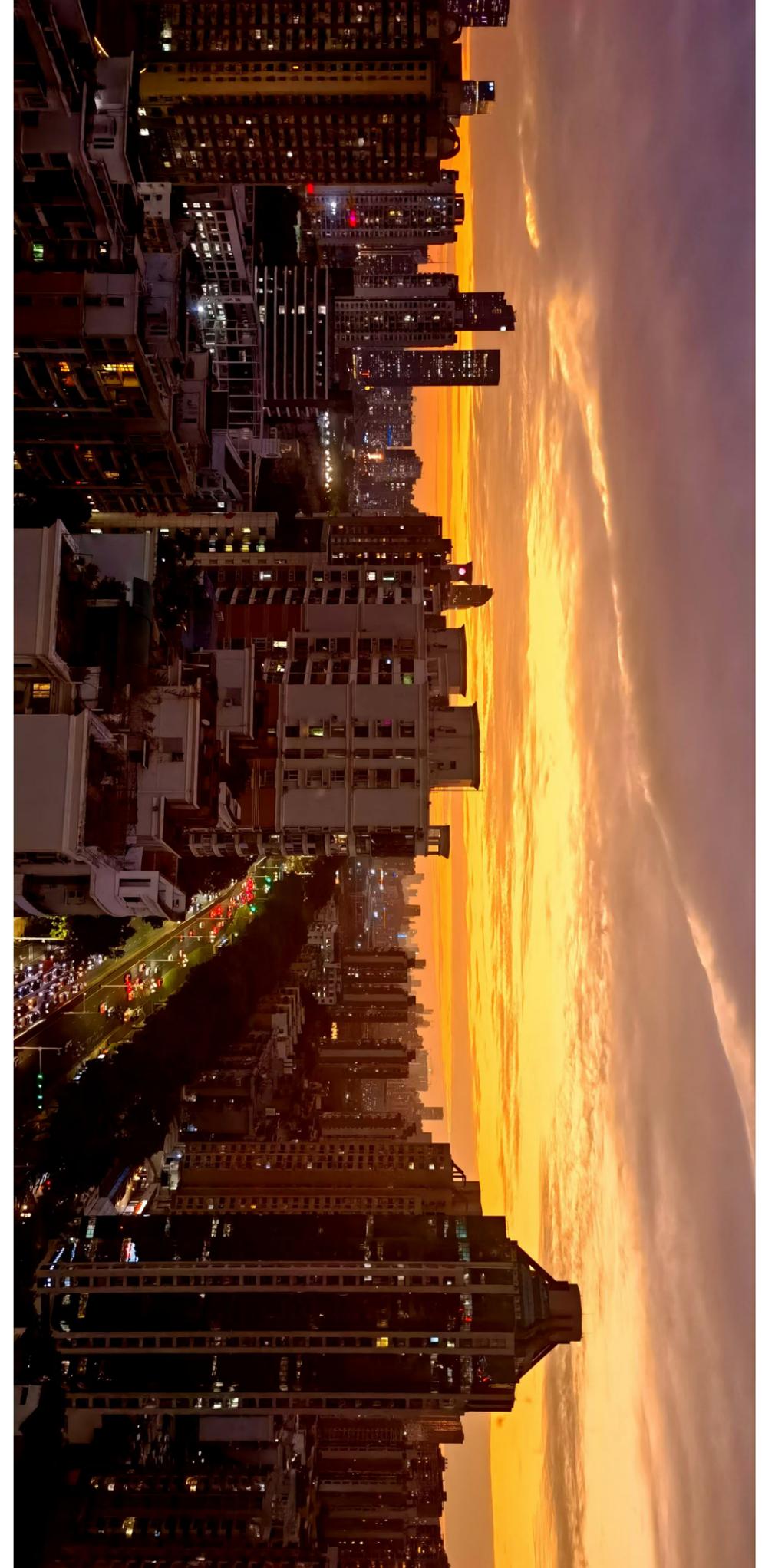


## 地产代建事业部获香蜜湖街道香岭社区感谢信

文图 / 付文峰

10月8日，地产集团代建事业部收到来自福田区香蜜湖街道香岭社区居委会的感谢信。香岭社区居委会对代建事业部在福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程中所做出的贡献给予了高度肯定，并表示自福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程开工以来，地产集团代建团队积极协调解决施工中遇到的各种问题，有效减少了施工对社区周边居民日常生活的影响。

霞光倾城 摄 / 陈强



· 桐述之 · 诗选 ·

## 看《千里江山图》舞蹈诗剧 《只此青绿》

时间树影暗婆娑，  
千里江山度银河。  
十八骄郎天纵笔，  
两宋绮梦云送舸。  
无言无印山河在，  
亦真亦幻众人歌。  
唱丝寻石墨入画，  
深圳湾畔夜寥廓。

甲辰年十月十五  
2024.11.15 周五

## 阅天健刊有感

勤耕小园花烂漫，  
侧身其中春璨然。  
何年何月频相问？  
展卷婆婆倚栏杆。

甲辰六月十八  
2024.7.23 周二

## 偶得

虫声唧唧草木繁，  
绿道绵延枝叶斑。  
夏日朝云悠似梦，  
热到深处只闻蝉。

甲辰六月初五  
2024.7.10 周三

征文 | “**奋进新征程 谱写新使命**”之十六

## 青春筑梦 共绘高质量发展新篇章

文 / 王颖瑜

天健集团正如一艘巨轮，乘风破浪，驶向高质量发展的广阔海域，而我们，作为新时代的青年，是这股力量中最为活跃、最为闪耀的浪花，用我们的激情与智慧，为这幅宏伟蓝图添上浓墨重彩的一笔。

### 青春，是高质量发展的晨曦

当晨曦初破晓，第一缕阳光温柔地穿透云层，轻抚特区建工的繁忙工地。那里，青春的身影跃动着，是我们青年员工最美的剪影，绘就了最动人的风景线。我们正如那冉冉升起的朝阳，满载希望，洋溢着无尽的活力，以专业知识为盔甲，以高效执行为风帆，以品质文化为指南针，以规范行为作桨橹，破浪前行，在高质量发展的征途中勇毅奋进。我们用自己的方式诠释着“专业、高效、品质、规范”的深刻内涵，让青春的每一个瞬间都闪耀着奋斗的光芒。

青春，是一首悠扬未竟的诗篇，字里行间洋溢着理想的火花与不懈追求的激情。它带着一股力量，源自心底最纯净的源泉，汇聚成澎湃的江河，奔腾不息，勇往直前。在这片孕育无限可能的大地上，我们青春的身影，如同初日般璀璨夺目，照亮了前行的道路。我们携手并肩，以青春的名义，共同绘制出一幅幅高质量发展的壮丽画卷。

青春与高质量发展的步伐紧密相依，我们既是这段辉煌历程的见证人，更是其中不可或缺的参与者。从细微之处的量变累积，到质的飞跃，再到从平凡中蜕变出的卓越，每一步都镌刻着我们的汗水与智慧。深知这份成就来之不易，

我们倍加珍惜眼前的舞台与机遇，誓以青春的热血与不懈的努力，书写属于自己的传奇篇章，让每一个奋斗的瞬间都闪耀着不朽的光芒。

### 创新，是青春最动人的旋律

创新，犹如青春画卷上最为绚烂的一笔，它不仅是高质量发展的璀璨星辰，更是驱动时代巨轮破浪前行的强劲心脏。在这片集团赋予的创新沃土上，我们青年员工宛如夜空中最亮的星群，以智慧为引，以汗水为墨，共同绘制出一幅幅点亮未来的创新图景。我们无畏传统的桎梏，怀揣着对未知的渴望，不断挑战自我，从技术创新到管理创新，从服务创新到模式创新，每一个创新的火花，都凝聚着我们对未来的憧憬和追求。

高质量发展，内核在于创新，路径则铺满了探索与实践的足迹。从细微之处的技术革新，到宏观层面的管理智慧；从贴心入微的服务创新，到颠覆传统的模式重构，每一个创新的火花，都是我们对未来世界深刻洞察与美好愿景的璀璨绽放。它们不仅照亮了集团前行的道路，更在时代的洪流中，汇聚成推动社会进步的不竭动力。



在特区建工“1456”战略蓝图的指引下，在天健集团“强战略、抓协同、塑品牌”的发展引领下，我们青年一代更应勇立潮头，敢于梦想，勇于实践。我们要以创新思维为刃，破除发展路上的重重障碍；以开放心态为翼，拥抱每一个可能的新机遇。在技术的深海里潜行，在管理的高峰上攀登，在服务的田野上耕耘，在模式的疆域里拓荒，让创新的种子在集团的每一个角落生根发芽，开出最耀眼的花朵。

如此，我们不仅能实现工作效率的飞跃，成本的持续优化，更能在激烈的市场竞争中屹立不倒，成为行业的领跑者。创新，不仅铸就了我们的核心竞争力，更为企业的长远发展铺设了一条充满希望与光明的道路。

### 协同，是青春最美的风景线

在特区建工这个大家庭里，我们青年员工来自五湖四海，却为了同一个目标相聚于此。深知独木不成林，唯有携手并肩，方能汇聚成海，激荡起集团高质量发展的澎湃浪潮。于是，在“抓协同”的号召下，我们打破部门壁垒，以更加开放的姿态拥抱交流，共同攻克工作中的道道难关。

在这条并肩作战的道路上，我们不仅是同事，更是彼此成长的见证者与助力者。在相互学习中汲取智慧，在共同进步中绽放光彩，协同不仅铸就了我们的团队之魂，更在我们心灵深处种下了归属的种子，让它在汗水的浇灌下茁壮成长。正是在这样的协同共进中，我们成长蜕变成更加优秀的自我，如同春日里竞相绽放的花朵，绚烂夺目，交织成绚烂多彩的青春画卷。

这份团结的力量在我们心中留下了永恒的光辉，成为青春记忆中最璀璨夺目的风景线，激励着我们在未来的日子里继续砥砺前行，共创辉煌。

### 品牌，是青春最响亮的名片

品牌，乃企业之灵魂，亦是青年员工共同的荣耀徽章。在“塑品牌”的征途上，我们青年员工以实际行动践行企业精神，以卓越的产品与无微不至的服务，赢得市场的赞誉与信赖。我们深知，每一次倾心的服务，皆是品牌价值

的璀璨绽放；每一份不懈的精益求精，都是对品牌形象的无尽雕琢。

于是，我们怀揣着对工作的无限热爱与崇高敬畏，以满腔热忱和专业姿态，行走于品牌塑造的每一个细微之处。我们致力于为客户编织梦想，创造价值，让每一次合作都成为品牌力量的见证，以青春的汗水为品牌之树浇灌出累累硕果。

在这场青春的盛宴中，我们不仅是参与者，更是创造者，用智慧和汗水为集团的品牌建设添砖加瓦，让青春的力量在品牌的辉煌中熠熠生辉，共同书写属于我们的荣耀篇章。

青春，犹如悠扬旋律，岁月则宛若细腻诗篇，在特区建工这片充满活力与希望的土地上，我们青年员工正以满腔热血，奏响属于自己的璀璨华章。我们深知，高质量发展的征途非一日之功，需要我们以坚韧不拔之志、持之以恒之力，共同铺就。

在集团的每一个岗位，每一位青年员工都如同星辰般闪耀，他们以各自独特的方式，挥洒着青春的汗水与智慧。有的深植于生产一线，以精湛技艺和无私奉献，编织着生产的顺畅与高效；有的则翱翔于科研的天空，以创新为翼，不懈探索，攻克技术壁垒，展现着青春的无畏与卓越。每一位青年员工都在用实际行动诠释责任之重、担当之勇、青春之美的真谛。

高质量发展，既是时代赋予我们的神圣使命，也是我们面向未来的美好憧憬。它超越了单一的经济增长，是一场发展理念的深刻变革，是对美好生活的热切追求。在集团的壮阔蓝图中，高质量发展如同璀璨灯塔，照亮我们前行的道路，引领我们向着更加辉煌的明天进发。

展望未来，我们满怀信心与期待。在集团高质量发展的壮阔征程上，我们将秉持“专业筑基、高效前行、品质为魂、规范引领”的核心理念，以更加炽热的激情、更加坚定的信念、更加扎实的步伐，投身于每一项工作之中。让我们携手并进，以青春为笔、智慧为墨、创新为翼，共同绘制出集团高质量发展的壮丽画卷，共创辉煌未来！

（作者系天健城市服务公司员工）

## 征文 | “奋进新征程 谱写新使命”之十七

# 以青春之名 在高质量发展中绽放光芒

文 / 金美辰

青春如诗，描绘着梦想的蓝图，青春如歌，奏响了奋斗的旋律。在这个充满激情与活力的年纪，我有幸与 4500 余名 28 岁以下的天健青年一起，锚定特区建工“1456”战略部署，秉承“专业、高效、品质、规范”核心理念，以实绩为导向、以实干为气魄、以实业为支撑，奋力向新向上，培育和发展新质生产力，在各自岗位上踔厉奋发、勇毅前行，真抓实干、主动作为，奋力谱写助力天健集团高质量发展的“青春答卷”。

青春不仅是怀揣梦想的壮志豪情，更是脚踏实地砥砺前行。2024 年是我加入天健大家庭的第三个年头，从综合办党务专员的严谨细致，到项目临时党支部书记的风雨兼程，每一个角色的转换，都是我对“青春”二字的生动诠释，我把青春的印记深深烙在这些平凡的岗位里，阳光、担当、向上、微笑，便是我青春的模样，更是无数天健人青春的倒影。我相信，信仰是青春的光芒，责任是青春的底色，奋斗是青春的力量。

正所谓“千里之行始于足下”，高质量发展之路绝非一蹴而就，需要我们每一个天健青年，朝着同一个目标，眼睛向下看，身体向下沉，以“不折不扣抓落实、雷厉风行抓落实、真抓实干抓落实、敢作善为抓落实”的实干精神，不断前行，久久为功。面对建筑施工行业越来越激烈的竞争、业务量急剧萎缩等严峻考验，天健集团立足深圳、服务湾区，牢牢把握城市建设与城市服务核心功能，履行服务大局、服务城市、服务产业、服务民生的职责使命，我们天健青年需要在以下五个方面做出更大努力，助力企业在高质量发展中立于不败之地。

做大市场营销，启动高质量发展的龙头引擎。营销工作质量的好坏与建筑企业发展质量息息相关，要坚持高端市场做精做深，兼顾权衡中端市场，坚决摒弃低端市场。按照大区域市场划分，集中营销资源，大手笔谋划，大项目引领，大兵团作战，提升区域影响力，深度参与国家重点区域发展战略，持续加大开拓力度。加强客户培育维护，加大与头部央企、市属国企、优质民企的对接和沟通，建立完善客户合作成果评价评估机制，通过对业主资信、合作条件、经营成果、价值导向进行分析研判，打造天健集团与优质客户合作共生的战略联盟。

做精项目管理，拓展高质量发展的效益空间。以高质量的项目策划和务实的项目管理信息化为抓手，通过作业标准化、管理信息化、施工机械化、生产工厂化、过程绿色化，提高项目安全质量管控水平和管理效率，满足业主越来越高的工期、质量、安全、环保要求，不断提升在建项目的“均质化”管理水平。持续提升工程总承包管理能力和项目管理专业协同能力，强化“合作共赢”和“协调服务”的总承包管理理念，花大力气做好成本控制和项目结算。加强项目目标管理，深挖降本源泉，前期做实施工图预算，过程中做好动态成本分析，加强全专业商务优化，发挥商务管理对项目盈亏的关键性



作用。依靠集采平台的创新应用，以规模和资金杠杆降本增效，将供应链做成资源集聚、互利共赢的合作平台。秉持“以奋斗者为本”的原则，最大限度激发项目一线管理人员的主观能动性。

做好管理创新，提升高质量发展的内生动力。发挥法务风控的基础保障作用，当前比以往任何时候都需要依靠法治、合规、内控的基础性作用，为企业发展保驾护航，着力由事后“救火”转变为事前“预防”，建立和完善法律风险防范与法律服务机制。发挥信息化驱动引领作用，通过建立统一的技术标准、理顺各业务的关系、应用新一代信息技术等方式，探索以需求为导向“自上而下”和以数据为核心“自下而上”相结合的新模式，通过信息化促进业务管理行为的标准化，加快实现“一屏观天下，一脑掌全局，一部手机处理公司所有事务”的目标需求。发挥 EPC 的“领头雁”作用，围绕价值链融合，凸显 EPC 总承包公司地位，制定和完善工程总承包的规章制度、业务流程，以客户为中心，提供全生命周期服务，聚焦项目集成管理，实现设计与施工深度融合。

做深科技创新，激发高质量发展的活力动能。强化技术基础管理工作，推进技术标准化，提高各类技术方案编制质量，严格审批流程。以宝龙生物医药等重大工程为载体，开展科技研发应用示范试点，不断提高施工技术水平，提升项目管理团队的整体技术思维和技术能力。基于 BIM、大数据等信息技术，加大新材料、新结构、新装备、智能控制的研究应用，发挥天健集团全产业链和场景应用优势，加快数字化转型。充分发挥各类科技平台的作用，积极参与全要素全产业链的科技协同创新模式。

做强财经管理，夯实高质量发展的经济基础。强调资金为王，以打造财务共享中心为目标，高效配置财务资源，统一全集团财务管理流程

和会计工作标准，防控税务风险，增强财务管理的分析、决策支持和预警作用。向精细化要效益，以资金预算和费用预算为抓手，资金预算实行月度、季度、半年度、年度预算相结合。按照“勒紧裤腰带过日子”要求，严肃做好各类管理费用的预算控制。加强全面预算与工作计划、会计核算、业绩考核之间的配合衔接，纵向按组织层级贯穿，横向按职能分工协作，发挥预算管理的监督、反馈与控制作用，实现企业运营质态的全面提升。

作为天健青年中的一员，能够以青春的名义，投身于这场高质量发展的伟大征程，我深感自豪。我将以更高的标准要求自己，立足本职工作，充分发挥青年员工的创新思维和拼搏精神，树立“身在兵位，胸为帅谋”的大局意识，将自己锻造造成政治过硬、本领高强、作风优良、“德、才、体、心、格”五位一体的青年员工。

乘势而上千帆竞，策马扬鞭正当时。一个人的青春是渺小的，但青春的洪流是庞大的，让我们共进奋进，与青春携手，与奋斗同行，以蓬勃之姿，共赴这场高质量发展之约，为天健集团成为创造美好生活的城市综合运营商贡献青年力量！

(作者系天健建工公司员工)



## 手捧天健“家书”浸润着—— 我的喜“阅”时刻

文 / 孙 林

我曾经是一名文字工作者，做过三年记者，写过不少报道。喜欢用文字记录下别人的故事，更乐于在闲暇时看自己写过的东西。习惯使然，每当手捧实体书、报纸、刊物的时候，我总会有一种亲切与自然，这是电子阅读所不能带给我的真实与踏实。

三年前加盟天健集团，与《天健》月刊结缘，这种手捧“家书”扑面袭来的油墨清香，就一直浸润着我的喜“阅”时刻。开卷有益，《天健》月刊给了我在工作岗位上一个独特的精神世界。

喜欢实体阅读，我每天都会看报纸、读新闻，这不仅是习惯，更是带给工作更多思考与启发的灵感之源。《天健》月刊对我来讲，是一个很特别的存在。这不仅是天健人记录自己故事的载体，更是陪伴这家已经走过四十多年国有企业的岁月档案库。有幸在这三年的时间里，做了她的读者、作者、欣赏者，名头的转变，让我对《天健》月刊多了一份不同寻常的认知。

所以，我会在每月 10 号前后，全力收集、组稿、整理过去这一个月市政集团各条战线上的好故事、好新闻，会在月初拿到新一期的刊物时，详阅每一个组成部分里的每一篇精彩文章。无论是长文还是短讯，这里面都凝聚着提笔写字的作者、版面设计的编辑一份用心与执着。是他们的存在与坚守，让汇集的每一篇都在时间的长河里为《天健》月刊镌刻出三十多年不朽的印记。这值得作为一名参与者的我，去用心品味，感受她的魅力与独特。

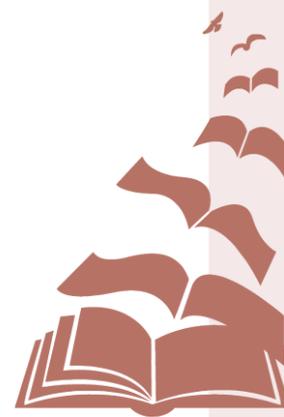
一本三十多年陪伴、见证企业成长的刊物，能坚持到现在，就如同天健集团的企业精神一样，让人感受到一种稀有而特殊的魅力。虽然是传统刊物，但《天健》月刊也在与时俱进中不断变革，在浩渺的文字世界里闪亮，用她的变化与可爱，书写着灿若繁星的闪耀时刻，更铭记了天健车轮滚滚向前的每一个脚印。这踏实的每一步，载满了月刊三十多年，也终将赞美更加值得展望的新时代。

我爱这手捧月刊的那一时刻，那是不言自明的真正喜悦，更是心灵相通的一种默契。希望《天健》月刊能继续精进，载誉荣耀，记好、写好、留好天健人自己的美好。希望并期待她继续朴实无华，更能出奇创新，可以坚韧不拔，终将留名历史。月刊的每一步，也是我工作的每一步，我期待着可以和她走很远很远、很久很久的路，写很多很多、很好很好的故事。

感谢编委，为我所在的企业发了很多稿件。从月刊的视角看天健很特别，这是其他阅读方式所不能提供的情绪价值。好好办下去，你办多久，我就写多久、看多久。

每一期，都精彩。下一期，会更好。

(作者系市政集团本部员工)



# “年度十大好书” 推荐

荐 / 本刊

11月13日，备受全国业界与大众读者关注的第二十五届深圳读书月“年度十大好书”揭晓礼在深圳南山巢·艺术中心隆重举行。

《世上为什么要有图书馆》《瓠家花园》《米兰讲稿》《燕东园左邻右舍》《猫鱼》《满世界寻找敦煌》《智人之上：从石器时代到AI时代的信息网络简史》《奥登传：穿越焦虑时代》《翻译的危险：清代中国与英帝国之间两位译者的非凡人生》《云落》10本图书获选本届“年度十大好书”，《托尔金传》荣获“年度好书大赏·读者赏”，《世上为什么要有图书馆》荣获“年度好书大赏·评委赏”。



### 1. 《世上为什么要有图书馆》

作者：杨素秋

出版机构：上海译文出版社

一场理想主义者跟现实的精彩交锋，一次爱书人对心中净土的深情守望。《世上为什么要有图书馆》以非虚构之体裁，讲述了一场当代版本理想主义者对抗风车之战，题材稀缺，写作真诚，意义深远。

作者杨素秋作为一名大学老师，偶然得到机会前往政府部门挂职，为了建起一座理想的图书馆，她面对了各种始料未及的挑战。最终，杨老师不仅在她的城市建起了一座图书馆，更是通过这本书让阅读的火苗温暖了全国读者的心，她告诉读者：坚持正确的事，总会有人跟你一起走向前方。



### 2. 《瓠家花园》

作者：叶兆言

出版机构：译林出版社

小说把不同年份作为故事的切片，放置在不同场景下对历史反复讲述，呈现出丰富的历史纵深感。小说中的人物个性鲜明，是无数悲喜剧的化身。

他们试图接近时代的主流，却无法成为弄潮儿。在时代大潮面前努力靠近，却总是略显笨拙。他们身份卑微，却在隐忍中努力前行。可以说，这是一部时代变革的平民史、心灵史，它写的是大时代变迁里的人间烟火，是惊涛骇浪里的一粒沙。作者保持着源源不竭的创作才华，始终坚持平民视角，显示出厚重扎实的创作底色。



### 3. 《米兰讲稿》

作者：[意]翁贝托·埃科

译者：文铮

出版机构：上海译文出版社

这本始于2001年终于2015年的米兰艺术节演讲集，可以看作埃科留在这个新千年里的文学遗嘱。

十二篇文章每篇围绕一个主题，诸如美、丑、绝对与相对、看不见、不完美、谎言、秘密等，予以生发、深入、曼衍，每一篇都仿佛打开一部无尽的引文清单，进入一场流动的心智盛宴。作为艺术节的演讲者，埃科很好地在公众面前展现了一个在世杰出作家应有的水准，他博学又平易，深邃又戏谑，始终有能力停留在事物表面，并把握住其中的深刻。



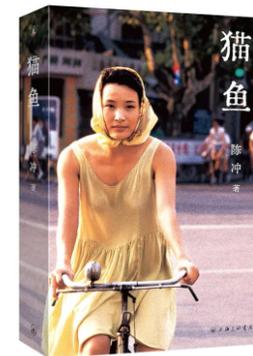
### 4. 《燕东园左邻右舍》

作者：徐泓

出版机构：上海文艺出版社

作者通过各方面采访，尽可能查阅史料，抵达当时的历史现场，记录了燕东园的百年变迁，同时体现了作者作为新闻人的社会责任感和历史使命感。

燕东园不仅是地理概念，承载着厚重的历史和文化底蕴，更是一种情感寄托与文化象征。作者通过采访和考察，重现一代学人在危难和重压关头的亲情、友情和爱情，使得整部作品充满温度。



### 5. 《猫鱼》

作者：陈冲

出版机构：上海三联书店

陈冲的《猫鱼》是一本文学回忆录。把“文学”两个字放在这里，是因为它不只是顺流而下的故事，而是一种经由文字的提升。陈冲的文章有一个好处，她总是勇敢而坦诚地面对记忆。

在这本书里，她不仅写到了自己的成长岁月、演员经历，也写出了整个家族三代人在近代中国百年历史长河中的遭遇。陈冲用赤诚的文字记下了个人与时代的互动，让这本书获得了一种历史的纵深。不仅精彩，而且厚重。



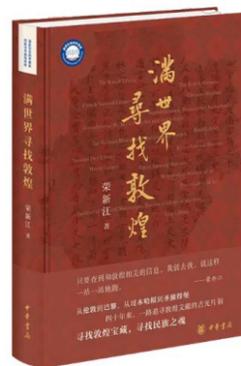
### 6. 《云落》

作者：张楚

出版机构：北京十月文艺出版社

这是一个县城女人的生活史、心灵史，也是一部中国北方县城的发展史、变革史。主人公万樱面临着生活的种种压力，亲情和爱情从不同的方向给她带来考验，她以自己的智慧将它们融入了时间的长河。她的朋友们也各自以不同的方式，在时代的潮流里前行，有的固守自己的方向，有的在分岔路口徘徊。所有这一切汇合起来，构成了一个时代。

在长篇小说《云落》中，张楚写出了土壤的腥腐，云气的氲氤以及花香似有若无的猛烈，写出了中国县城《清明上河图》一般的生态。县城是理解中国的锁钥，读懂了县城也就读懂了中国。最重要的是，他写出了平凡的世界中普通人的扭结与挣扎，美好与良善。



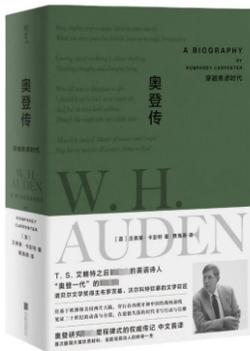
### 7. 《满世界寻找敦煌》

作者：荣新江

出版机构：中华书局

敦煌是中国的，也是世界的。在中国，无处不见敦煌；在全球，敦煌处处闪耀。

作为敦煌学专家的荣新江，用心慧解敦煌，戮力勤访遗迹，从国内到国外，悉心描画世界各地的敦煌留痕，让人们充分领悟作为世界文化遗产的敦煌的无穷魅力，为中华文明的博大精深而深感自豪。



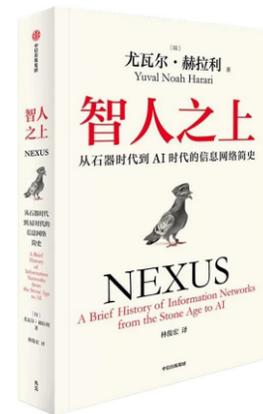
### 8. 《奥登传：穿越焦虑时代》

作者：[英] 汉弗莱·卡彭特

译者：蔡海燕

出版机构：北京联合出版社

该传记广泛吸收有关奥登这位欧美诗坛巨匠的大量第一手资料，深入研究传主走过的不平凡历程，全景式反映其文学创作、思想走向与人生追求，以丰富细节还原奥登与当时欧美文化界人士，特别是与诗人、作家、音乐家、学者、思想家等的频繁互动和密切往还，在深度挖掘传主人生之丰富性、传奇性和话题性等方面，极具洞察力表现力，完整呈现了奥登的精神律动、文明史观、诗学理念等，为广大读者深入理解其思考、阅读及诗艺演变脉络等提供了极具独特价值的参考。



### 9. 《智人之上：从石器时代到 AI 时代的信息网络简史》

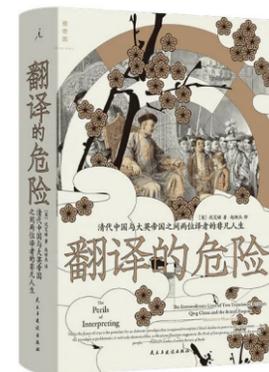
作者：[以] 尤瓦尔·赫拉利

译者：林俊宏

出版机构：中信出版社

在《智人之上》中，赫拉利致力于用“网络”的概念解释古今社会的变迁。赫拉利的新解释虽不能导出解决实际问题的行动纲领，但仍然能够给我们带来重要的启发。书中最有价值的观点之一，是致力于破除“天真的信息观”——认为信息越多越好，并相信越来越多的信息终将导向真相和真理。赫拉利认为这种信息观完全错误。

他还对人类日益依赖人工智能、直到最终被人工智能完全控制的前景，明确表示了忧虑：他担心“要是处理不当，人工智能不仅有可能消灭人类在地球上的主宰地位，更会灭掉这一点意识的星火（可以理解为人类的自由意志），让宇宙变成一个彻底黑暗的王国。”这无疑是我们值得重视的。



### 10. 《翻译的危险：清代中国与大英帝国之间两位译者的非凡人生》

作者：[英] 沈艾娣

译者：赵妍杰

出版机构：民主与建设出版社

沈艾娣教授讲述了一段不为人知的动人故事。在汉英两种语交流的初始阶段，译者的作用举足轻重，然而，他们的身影往往被波澜壮阔的历史叙述所遮蔽。

沈教授通过严谨的文献考析，将清代中国与大英帝国的两位译者李自标与小斯当东的非凡人生进行层层爬梳，鲜活、有趣、生动，沈教授将两位核心人物从少年到壮年的经历与交往娓娓道来，进而将个人历史、家国命运、史书叙述等多重声音交叠、互现，为读者编织出了一幅引人入胜、跌宕起伏的中外语言文化交流画卷。

来源：深圳书城 深圳读书月



## 茅洲河体育艺术中心盛大开馆

文图 / 曾新星

11月1日，光明区首个综合文体场馆、光明区十大文体设施之一的茅洲河体育艺术中心盛大开馆。这也是天健集团首个投建运营的一体化文体综合场馆。

光明区委常委、宣传部部长吴志伟，荣宝斋画院院长唐辉，光明区文化广电旅游体育局局长包小红，天健集团副总裁张明哨，光明区各指导单位，佳兆业集团、中国五冶集团，各文体旅游协会、企业代表，以及数十家媒体记者参加了此次活动。

### 精彩活动点亮光明文体新篇章

茅洲河体育艺术中心在开馆现场发布了开幕季活动、追光计划等多项活动计划，并举行了“丹青溢彩——荣宝斋画院走进光明区暨中国画家作品展”开幕仪式、“我与冠军面对面”暨超牌体育俱乐部入驻仪式，旨在通过丰富多样的文体活动，为市民朋友们提供更加优质、便捷、高效的文体服务。

自2024年11月起，茅洲河体育艺术中心将开展为期3个月的“开幕季活动”，举办羽毛球世界冠军表演赛、光明区乒乓球赛、深蓝女子篮球联赛、乐火少年骑行营等体育赛事活动；举办“丹青溢彩——荣宝斋画院走进光明区暨中国画家作品展”“茅洲河在地艺术展”“非遗艺术展”，上演各类音乐会、互动话剧、儿童剧等；开展读书月系列活动、传统节日系列活动、音乐绘画课工作坊等文化、阅读活动，以及亲子户外系列活动。



### 相关链接

茅洲河体育艺术中心是深圳市以PPP方式实施的首批文体场馆投资建设项目，由天健集团实施。项目位于光明区公明街道，项目占地面积1.7万平方米，总建筑面积5.3万平方米，设置篮球馆（约230座看台）、羽毛球馆（15片）、游泳馆（25米×25米）、五人制足球场（2个）、剧场（约350座看台）、多功能展厅、艺术工作室、图书阅读空间以及配套运营空间，机动车停车位约670个。



光明区委常委、宣传部部长 吴志伟



天健集团副总裁 张明哨

### “一站式”新型文化体育综合体

茅洲河体育艺术中心项目自2022年7月开工建设以来，在光明区各级领导的指导和支持下，参建各方紧密合作，攻坚克难，科学施工，确保了项目如期建成和开馆。项目不仅拥有高质量的建造标准，彰显了科技、环保、智能的建造理念，更以高颜值的外观成为光明区的又一新地标。其业态涵盖了运动健身、文化演出、图书阅览、艺术展览、公益配套等多种功能，将为提升城市品位、丰富市民精神文化生活注入新的活力。

项目大量采用与周边环境、自然肌理相近的曲线造型，为城市增添了一份浪漫色彩。项目地上地下共有7层，项目将廊桥、扶梯、屋顶花园等灵活布设，构成了一个立体的24小时开放的街区公园。市民可以从三个入口分别进入体育空间、文化空间、阅读艺术空间。